

Nro Matrícula: 100-32120

142
197
C

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:34:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 22/4/1979 RADICACIÓN: 79.001413 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/4/1979
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 17001010302400020000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-240-0020

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

JN SOLAR CONSTANTE ESTE DE 10 VARAS DE FREBTE POR 22 VARAS DE CENTRO Y QUE LINDA POR EL OCCIDENTE CON LA CALLE 30 POR EL ORIENTE CON PREDIO DE LA CONGRAGACION MARIANA DE CABALLEROS POR EL NORTE CON PREDIO QUE EN ESTA LIQUIDACION SE ADJUDICA AL SOCIO DANIEL MOLINA S Y POR EL SUR CON PREDIO QUE EN LA MISMA LIQUIDACION SE ADJUDICA AL SOCIO JOSE MEJIA M

COMPLEMENTACIÓN:

PRESENCIA DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 30 CARRERAS 16 Y 17 #16-21

142
197
C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/3/1961 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 124 DEL: 3/2/1961 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.248,06
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRILLADORA LOS ANDES LIMITASA

A: RIVERA MEJIA BERNARDO 4032702 X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/2/1963 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 322 DEL: 22/2/1963 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA MEJIA BERNARDO

A: MARIN JORGE LUIS 1216237 X

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/1/1964 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2460 DEL: 6/12/1963 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN JORGE LUIS X

A: MARIN GALLEGU JORGE LUIS

A: MARIN GALLEGU JOSE HUMBERTO

A: MARIN GALLEGU LINA MARIA

A: MARIN GALLEGU FABIO

A: MARIN GALLEGU MARIA CLEMENCIA

A: MARIN GALLEGU EDUARDO

A: MARIN GALLEGU MIGUEL ANTONIO

A: MARIN GALLEGU GLORIA ELIANA

A: MARIN GALLEGU MARTHA LUCIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

X

Nro Matrícula: 100-32120

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:34:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/7/1973 Radicación SN
DOC: RESOLUCION 098 DEL: 18/7/1973 VALORIZACION DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.391,17
ESPECIFICACION: OTRO : 999 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: MARIN JORGE LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/1/1980 Radicación 261
DOC: ESCRITURA 2022 DEL: 16/12/1979 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN GALLEGO GLORIA HELENA, SIC FRANCIA EDUARDO FABIO CLAUDIA CECILIA JUAN PABLO MARTHA LUCIA JOSE
HUMBERTO MIGUEL ANTONIO LINA MARIA JORGE LUIS CLEMENCIA GALLEGO DE MARIN BLANCA LIBIA

A: MARIN JORGE LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/2/1981 Radicación 889
DOC: OFICIO SIN # DEL: 2/2/1981 VALORIZACION MPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.391,17

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: MARIN JORGE LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/4/1986 Radicación 4079
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 3/4/1986 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN JORGE LUIS 1216237

A: MARIN MARIN FRANCISCO JAVIER 10210384 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/9/1986 Radicación 11999
DOC: ESCRITURA 1605 DEL: 8/9/1986 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 150.000

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MARIN FRANCISCO JAVIER

A: MARIN JORGE LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/7/2011 Radicación 2011-100-6-17893
DOC: OFICIO ERUM PA ZM 0068 DEL: 20/5/2011 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES
LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 101.010.654

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA.

A: MARIN JORGE LUIS X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 100-32120

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:34:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/3/2012 Radicación 2012-100-6-4319

DOC: OFICIO ERUM 134 DEL: 27/2/2012 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/3/2012 Radicación 2012-100-6-4837

DOC: ESCRITURA 6055 DEL: 3/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 49.857.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN JORGE LUIS CC# 1216237

GALLEGO DE MARIN BLANCA LILIA X CC#24267772

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: **11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAG-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 64244 impreso por: 64244

TURNO: 2014-100-1-7048 FECHA: 29/1/2014

NIS: yxuNLEpNGh/yTUK+tGs2DMsbjSxKTRofal+2rkeCXp8=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

V. P. Peñe

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL VICTOR EDUARDO PEREZ CASTAÑO

