

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 100-6662

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 02:49:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 6/2/1975 RADICACIÓN: 75-000319 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 6/2/1975
COD CATASTRAL: 17001010303550002000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 1-03-0355-0002-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION CONSTANTE DE 7 VARAS CON 50 CENTIMETROS DE FRENTE O SEAN 6.10 METROS POR OCHO VARAS CON 30 CENTIMETROS DE CENTRO O SEAN 6.70 METROS CON UNA SUPERFICIE DE 47.70 M2 Y QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CALLE 26 POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE LUIS BARCO POR EL CENTRO CON PROPIEDAD DE RAMON MORALES Y POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA SE/ORA MARINA AGUIRRE DE RESTREPO

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 26 CARRERAS 12 Y 13 # 12-14

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/8/1967 Radicación 75-000319
DOC: ESCRITURA 1319 DEL: 8/8/1967 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUIRRE V. DE RESTREPO MARINA
A: MARIN QUINTERO FABIOLA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/5/1972 Radicación S.N
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 23/5/1972 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN QUINTERO FABIOLA 24267382
A: BENAVIDES HERNANDEZ HECTOR X 1213309

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/3/1975 Radicación 75-001931
DOC: ESCRITURA 301 DEL: 11/3/1975 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 46.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES HERNANDEZ HECTOR 1213309
A: OBANDO VALENCIA GUILLERMO X 10219492

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/5/1975 Radicación S.N
DOC: ESCRITURA 563 DEL: 2/5/1975 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 21.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OBANDO VALENCIA GUILLERMO X 10219492
A: FONDO DE TRABAJADORES DE COLOMBIT S.A

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/8/1977 Radicación S.N

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 100-6662

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 02:49:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 928 DEL: 30/6/1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 21.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE TRABAJADORES DE COLOMBIT S.A

A: OBANDO VALENCIA GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/7/1983 Radicación 7810

DOC: ESCRITURA 1414 DEL: 15/7/1983 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO VALENCIA GUILLERMO 10219492

A: HOYOS ARANGO JAIME X 4312112

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/11/1983 Radicación 13734

DOC: ESCRITURA 2493 DEL: 23/11/1983 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CONTRATO ESCRITURA 1414 JULIO 15/73

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ARANGO JAIME 4312112

A: OBANDO VALENCIA GUILLERMO X 10219492

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/1/1984 Radicación 773

DOC: ESCRITURA 2943 DEL: 30/12/1983 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO VALENCIA GUILLERMO 10219492

A: SOLANO PINEDA ADIELA X 24268339

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/6/1998 Radicación 1998-13800

DOC: ESCRITURA 1110 DEL: 12/6/1998 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 5.130.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (BOLETA 013907 DE 23-06-98 MANIZALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PINEDA ADIELA CC# 24268339

A: ALZATE HURTADO ROSALBA CC# 24315364 X

A: LOPEZ BOHORQUEZ MERCEDES CC# 24307256

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/5/2005 Radicación 2005-9061

DOC: ESCRITURA 633 DEL: 17/5/2005 NOTARIA 1 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.575.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50% (BF #015449 DE 17-05-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BOHORQUEZ MERCEDES CC# 24307256

A: LOPEZ LOPEZ MARINA CC# 30311626 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/4/2011 Radicación 2011-100-6-7604

DOC: ESCRITURA 2410 DEL: 31/3/2011 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0115 ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE HURTADO ROSALBA CC# 24315364

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 100-6662

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 02:49:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALZATE HURTADO ARACELLY CC# 30272405 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

->100-112884

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 53868

TURNO: 2016-100-1-21052 FECHA:18/3/2016

NIS: M5VWanNrE+boAaR7jghd/QIY2SD3IGlxqbn9gNRleh+jONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-8862

Impreso el 18 de Mayo de 2018 a las 12:49:12 pm
Este certificado refleja la situación jurídica del inmueble
hasta la fecha y hora de su expedición.
Este certificado es la copia del registrador en última página

Este certificado refleja la situación jurídica del inmueble

Este certificado refleja la situación jurídica del inmueble
hasta la fecha y hora de su expedición.
Este certificado es la copia del registrador en última página

COMENTARIO

Este certificado refleja la situación jurídica del inmueble

Este certificado refleja la situación jurídica del inmueble
hasta la fecha y hora de su expedición.
Este certificado es la copia del registrador en última página

Este certificado refleja la situación jurídica del inmueble

