

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

**Nro Matrícula: 100-84572**

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 09:22:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 3/5/1988 RADICACIÓN: 88-007175 CON: ESCRITURA DE 2/5/1988  
COD CATASTRAL: 1-03-0240-0008-000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 45.50 M2. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA  
ESCRITURA 457 DEL 26-03-73 NOTARIA 4A. MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 08-07-58 ESCRITURA 1079 DEL 12-06-58 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: HOYOS ROBLEDO  
GUILLERMO A: MONTES RAMON ELIAS

=====

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 17 30-65/69 CALLES 30 Y 31
- 2) CARRERA 17 30-69 CALLES 30 Y 31

=====

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/3/1973 Radicación 0  
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 26/3/1973 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 65.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTES RAMON ELIAS  
A: AVILA GARCIA TELESFORO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/4/1973 Radicación 0  
DOC: ESCRITURA 595 DEL: 17/4/1973 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 56.100  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AVILA GARCIA TELESFORO  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/4/1973 Radicación 0  
DOC: ESCRITURA 595 DEL: 17/4/1973 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AVILA GARCIA TELESFORO  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/7/1973 Radicación 0  
DOC: RESOLUCION 098 DEL: 18/7/1973 VALORIZACION DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 618,53  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALORIZACION MANIZALES  
A: AVILA GARCIA TELESFORO

=====

**Nro Matrícula: 100-84572**

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 09:22:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/5/1988 Radicación 7175**

DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 2/5/1988 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 56.100

Se cancela la anotación No, 2 , Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: AVILA GARCIA TELESFORO

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/2/2010 Radicación 2010-100-6-3746**

DOC: OFICIO 52772 DEL: 25/2/2010 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 618,53

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: AVILA GARCIA TELESFORO

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/2/2010 Radicación 2010-100-6-3747**

DOC: SENTENCIA 027 DEL: 28/1/2010 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$ 27.208.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLA DE AVILA ANA ISABEL

A: AVILA PINILLA AMANDA X

A: AVILA PINILLA LUIS ENRIQUE X

A: AVILA GARCIA TELESFORO X 50%

A: AVILA PINILLA MARIA ELSA X

A: Y PARA LOS TRES RESTANTES EL OTRO 50%

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/7/2014 Radicación 2014-100-6-21177**

DOC: OFICIO ERUM PA ZM 123 2014 DEL: 2/7/2014 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES

LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 80.922.246

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO - SOLO SE REGISTRA EN CUANTO

A LAS PERSONAS NOTIFICADAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA NIT. # 8100003192

A: AVILA PINILLA MARIA ELSA CC# 24313122 X

A: AVILA PINILLA AMANDA CC# 24328612 X

A: AVILA PINILLA LUIS ENRIQUE CC# 10221006 X

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/9/2014 Radicación 2014-100-6-26663**

DOC: OFICIO ERUM PA ZM 123 2014 DEL: 2/7/2014 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES

LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 80.922.246

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. NIT.8100003192

A: AVILA GARCIA TELESFORO CC# 4302972 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

**Nro Matrícula: 100-84572**

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 09:22:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 53868

TURNO: 2016-100-1-46636 FECHA:28/6/2016

NIS: M5VWanNrE+ZsjudWVFe0RwIY2SD3IGIxDPiMbr1dpwJzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

