

Manizales, Diciembre 17 de 2.014
CG – 895 – 14

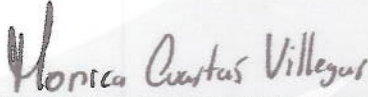
Doctora
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Directora Lonja Inmobiliaria
Interventoría SCA Caldas
Manizales – Caldas

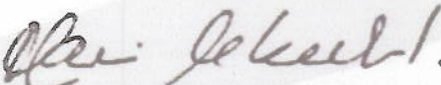
Asunto: Revisión Técnica del avalúo 01-03-0291-0016-000

De acuerdo al oficio 2409 de la empresa de Renovación Urbana del 25 de Noviembre de 2014, donde nos solicitan la revisión técnica del avalúo del predio No. 0291-0016; la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se permite informar que después de realizar una inspección exhaustiva al predio, se determina ratificar el valor por Metro cuadrado asignado al avalúo tanto para el lote de terreno como para la construcción.

Agradezco su amable atención,

Cordial saludo,


MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente


MARIA CRISTINA ESCOBAR
Avaluadora



CC. Paula T. Gómez - Renovación Urbana
Proyectó: Paula María G.



CONSTANCIA DE VISITA

LONJA AVALUADORA: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS FECHA VISITA:

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL PREDIO: 010302910016 000

DIRECCIÓN DEL PREDIO EN SITIO: CAJE 27 N° 12-36

TIPO DE AVALÚO: _____

NOMBRE AVALUADOR: MA. CRISTINA ESCOBAR E.

NOMBRE ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO: José Jhanny Gómez Betancur.

OBSERVACIONES AVALUADOR: _____

NOMBRE DE QUIEN ESTA PRESENTE EN LA VISITA Gloria Patricia Henao.

C.C. No. 30285062

FIRMA Gloria Patricia Henao

OBSERVACIONES ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO: _____

FIRMA ACTIVADOR

José Jhanny Gómez B.
FIRMA ACOMPAÑANTE ERUM -FESCO





CONSTANCIA DE VISITA

LONJA AVALUADORA: SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS FECHA VISITA: 26-03-2015

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL PREDIO: 291001600

DIRECCIÓN DEL PREDIO EN SITIO:

TIPO DE AVALÚO: *Revisión técnica*
 NOMBRE INTERVENTOR: *Olga Cecilia Hoyos*
 NOMBRE ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO:

OBSERVACIONES INTERVENTOR: *Se ingresó al predio en su totalidad*
avalúo OK.

NOMBRE DE QUIEN ESTA PRESENTE EN LA VISITA: *[Signature]*

C.C. No. *75 066 461*

FIRMA: *[Signature]*

OBSERVACIONES ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO: *Se entro al predio*
y se realizo la revision de manera normal.

Olga Cecilia Hoyos J.
 FIRMA INTERVENTOR

Jenival B.
 FIRMA ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO

