

Manizales, Junio 10 de 2.015
CG – 415 – 15

Doctora
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Directora Lonja Inmobiliaria
Interventoría SCA Caldas
Manizales – Caldas

Asunto: Revisión Técnica del avalúo 01-03-0240-0015-000


De acuerdo al oficio 2015-IE-00001167 del 26 de Mayo de la empresa de Renovación Urbana, donde nos solicitan la revisión técnica del avalúo del predio No. 0240-0015-000; la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se permite informar que después de realizar una inspección exhaustiva al predio, se determina ratificar el valor por Metro cuadrado asignado tanto al lote de terreno como a la construcción.

La propietaria reclama un sótano existente, el cual no modifica los valores asignados al avalúo.

Se anexa nuevo registro fotográfico, se contó con el respectivo acompañamiento por parte de la ERUM.

Agradezco su amable atención,

Cordial saludo,


MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente


HILDA MARIA SAENZ MONTOYA
Avaluadora





CONSTANCIA DE VISITA

LONJA AVALUADORA: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS FECHA VISITA: 9-06-2015

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL PREDIO: 10302400015000

DIRECCIÓN DEL PREDIO EN SITIO: cll 30 # 16-45 - 16-47

TIPO DE AVALÚO: _____

NOMBRE AVALUADOR: Hilda Loez

NOMBRE ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO: Feniral Beayumca

OBSERVACIONES AVALUADOR: _____

NOMBRE DE QUIEN ESTA PRESENTE EN LA VISITA Martha Cecilia Tabares

C.C. No. 30306966

FIRMA x Martha Cecilia Tabares Calderón

OBSERVACIONES ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO: Se entro al predio visita normal.

FIRMA AVALUADOR _____

Feniral B.
FIRMA ACOMPAÑANTE ERUM -FESCO





ALCALDIA DE MANIZALES
EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES
INFI - MANIZALES

Código: R-35
Versión: 02
01/01/2015



AVALUO CORPORATIVO - LONJA

REGISTRO FOTOGRAFICO

AVALUO No. 15
MANZANA No. 240





ALCALDIA DE MANIZALES
EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES
INFI - MANIZALES

Código: R-35
Versión: 02
01/01/2015



AVALUO CORPORATIVO - LONJA

REGISTRO FOTOGRAFICO

AVALUO No 15
MANZANA No. 240

