

Manizales, Septiembre 29 de 2.015
CG – 626 – 15

Doctora
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Directora Lonja Inmobiliaria
Interventoría SCA Caldas
Manizales – Caldas



Asunto: Revisión Técnica del avalúo 01-03-0289-0002-001


De acuerdo al oficio 2015-IE-00001837 de la Empresa de Renovación Urbana, donde nos solicitan la revisión técnica del avalúo del predio No. 0289-0002-001; la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se permite informar que el día 21 de Septiembre del presente año, se visitó el predio con el acompañamiento de la Empresa de Renovación Urbana y que el predio se encuentra deshabitado por lo cual fue imposible el ingreso al mismo.

De acuerdo a la reclamación del propietario se hace claridad en que el predio es una mejora construida ilegalmente, por lo tanto no se avalúa el lote de terreno.

Teniendo en cuenta el registro fotográfico anterior, la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas determina ratificar el valor por metro cuadrado asignado al avalúo para la construcción.

Agradezco su amable atención,

Cordial saludo,


MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente




LILIANA BOTERO ANGEL
Avaluadora

CC. Paula T. Gómez - Renovación Urbana



© e-mail: secretaria@lonjacaldas.com
PBX: 884 2031 Telefax: 884 3239
Carrera 23 No. 25-61
Edificio Don Pedro Oficina 1205
Manizales - Colombia



CONSTANCIA DE VISITA

LONJA AVALUADORA: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS

FECHA VISITA: 2018 21 / 15

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL PREDIO: 10302890002-001

DIRECCIÓN DEL PREDIO EN SITIO: Calle 24 # 11-49

TIPO DE AVALÚO: comercial

NOMBRE AVALUADOR: Liliana B.

NOMBRE ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO: John Edward Castaño A.

OBSERVACIONES AVALUADOR:
Predio desocupado hace unos meses

NOMBRE DE QUIEN ESTA PRESENTE EN LA VISITA _____

C.C. No. _____ FIRMA _____

OBSERVACIONES ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO:

Liliana Botero A.
FIRMA AVALUADOR

John Edward Castaño A.
FIRMA ACOMPAÑANTE ERUM-FESCO