

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 100-41220

Impreso el 31 de Julio de 2014 a las 10:05:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 20/3/1981 RADICACIÓN: 81.001341 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 19/5/1981

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 17001010302710014000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR O LOTE DETERRENO CONSTANTE DE 9 VARAS MAS O MENOS DE FRENTE POR EL CENTRO QUE TENGA HASTA EL CAMINO DE EL MEDIO, QUE DE ESTA CIUDAD VA A NEIRA, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CALLE DEL FILO, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE MARCO GIL, POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE MARIA ZULUAGA, Y POR EL CENTRO CON EL CAMINO DE EL MEDIO QUE VA PARA NEIRA. EN ESTE LOTE EXISTE UNA CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 27 BARRIO LA AVANZADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/4/1945 Radicación SN.  
DOC: ESCRITURA 524 DEL: 19/4/1945 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 40  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL HOYOS EMILIO 1097865

A: HERNANDEZ DE SOTO MARIA ESPERANZA 21543 X

A: HERNANDEZ DE SOTO MARIA LUISA 23158 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/8/1991 Radicación 23222  
DOC: ESCRITURA 2575 DEL: 27/5/1991 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 285.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 LIQUIDACION. NOTARIAL DE LA HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE SOTO MARIA LUISA

A: SOTO HERNANDEZ MARIA ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/9/1995 Radicación 21789  
DOC: ESCRITURA 1831 DEL: 8/8/1995 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.602.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO DE HERNANDEZ MARIA ESPERANZA 24258824

A: GOMEZ VALENCIA OSCAR 10228363 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/9/1995 Radicación 21790  
DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 15/9/1995 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 1831 DE 08.08.95 EN CUANTO A LOS APELLIDOS CORRECTOS DE LA VENDEDORA Y APROTOCOLIZAR PAZ Y SALVO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ VALENCIA OSCAR 10228363 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 100-41220

Impreso el 31 de Julio de 2014 a las 10:05:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOTO DE HERNANDEZ MARIA ESPERANZA 24258824

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/1/2009 Radicación 2009-100-6-1038  
DOC: DECRETO 0014 DEL: 16/1/2009 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA - E INTERES SOCIAL ESTE Y OTROS PREDIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE MANIZALES  
A: GOMEZ VALENCIA OSCAR X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/7/2009 Radicación 2009-100-6-17946  
DOC: OFICIO IG-53560 DEL: 23/7/2007 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 24.342  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA  
A: GOMEZ VALENCIA OSCAR X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/2/2014 Radicación 2014-100-6-2800  
DOC: OFICIO ERUM 011 2014 DEL: 29/1/2014 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES  
LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 16.174.714  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA.  
A: GOMEZ VALENCIA OSCAR CC# 10228363 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/7/2014 Radicación 2014-100-6-19729  
DOC: OFICIO 000920 DEL: 4/7/2014 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE LA DECLARATORIA DE  
UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL EN ESTE Y OTROS PREDIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/7/2014 Radicación 2014-100-6-21910  
DOC: OFICIO 61017 DEL: 9/6/2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 24.342  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA  
A: GOMEZ VALENCIA OSCAR CC# 10228363

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/7/2014 Radicación 2014-100-6-21911  
DOC: OFICIO 1121 DEL: 26/6/2014 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 100-41220**

Impreso el 31 de Julio de 2014 a las 10:05:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. NIT. 8100003192  
A: GOMEZ VALENCIA OSCAR CC# 10228363

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/7/2014 Radicación 2014-100-6-21913**  
DOC: ESCRITURA 4216 DEL: 13/6/2014 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 16.174.714  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GOMEZ VALENCIA OSCAR CC# 10228363  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO PA-PAVIP X NIT. 8300531053

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2646 impreso por: 2567

TURNO: 2014-100-1-52894 FECHA: 29/7/2014

NIS: yxuNLEpNGh8e4AlbQGSGKnORvKvB7r+nk+ZXKsintEajONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5800 S. UNIVERSITY AVENUE  
CHICAGO, ILL. 60637

TO: [Name]  
FROM: [Name]  
SUBJECT: [Subject]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]

[Faded text block]