



**CONSTANCIA DE ASISTENCIA A LA DILIGENCIA DE ENTREGA Y RECIBO DE
UN INMUEBLE – PA ZM - AV. COLÓN**

La Empresa de Renovación Urbana de Manizales, el 28 Mayo / 2015
Adelanta la diligencia de entrega y recibo de un inmueble ubicado en
Calle 34 N° 17 B-32, identificado con la Ficha Catastral N°
1-03-0319-0017-001, con la presencia de las siguientes personas:

María Teresa González
ERUM:
Tenedor

Policía
Nombre

ÁREA SOCIAL
Nombre

**EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES LTDA
CALLE 19 # 21 – 44 PISO 7 TELÉFONO (6) 8720531 – FAX (6) 8720538**





**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE UN INMUEBLE DE LA ZONA MIXTA-PA
AV. COLÓN, DEL MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL PARA
EL CENTRO OCCIDENTE DE COLOMBIA “SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE
MANIZALES”**

En la fecha comparecemos **MARIA TERESA GONZALEZ HENAO**, quien obra en su calidad contratista de prestación de servicios de LA ERUM LTDA como encargada de la Administración y Tenencia de los bienes inmuebles adquiridos por LA FIDUPREVISORA S.A. quien a su vez actúa como vocero del PATRIMONIO AUTONOMO MACROPROYECTO SAN JOSE MANIZALES – SUBCUENTA ZONA MIXTA, en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración, Garantía y Fuente de Pago para el manejo de los recursos de fecha de 3 de diciembre de 2009 código 3-1-14775, según convenio 14775 -08- 2010 quien para los efectos de esta acta de recibo se denominará LA ERUM LTDA – TENEDOR, de una parte y de la otra el señor (a) **ARACELLY DUQUE VALLEJO**, quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 30.271.178, quien actúa en nombre y representación de la señora **ANA DELFA VALLEJO DE DUQUE**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 24.357.547, según poder adjunto, y quien en lo sucesivo se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA**, dejamos expresa constancia en la presente acta sobre la entrega y recibo de la posesión material y plena que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble, ubicado en la Ciudad de Manizales, en la Calle 34 Número 17 B-32, y/o Calle 33 Número 20-38, y/o Salida para Sierra Morena, identificado con la ficha catastral número 1-03-0319-0017-001 y con la matricula inmobiliaria número 100-125501, consistente en una mejora o construcción plantada sobre el predio identificado con la ficha catastral número 1-03-0319-0017-000, con un área construida de 95,00 M2, determinado por los siguientes linderos: ###Por el camino que conduce para Palonegro o Sierra Morena, por un costado con propiedad de Manuel Salvador Naranjo; Por el otro costado con propiedad de Justo Pineda y por el centro con el desague mencionado ### **PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la descripción de los linderos y cabida, la venta de los lotes se hace como **CUERPO CIERTO**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En la compraventa prometida quedan comprendidas todas y cada una de las mejoras y construcciones del inmueble, acorde con la descripción que se hace en el avalúo Nro. 17001 de la manzana 0319 practicado por la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS.





Acto seguido las partes proceden a recorrer el lote antes descrito el cual además se encuentra debidamente desocupado y libre de cualquier tipo de perturbación y sobre el cual se compromete el propietario a entregar las respectivas certificaciones de cancelación de las matrículas de los servicios públicos domiciliarios que se encuentran instalados en el inmueble objeto de entrega y recibo, razón por la cual se recibe a entera satisfacción.

Para constancia de entrega y recibo del inmueble antes citado estamos suscribiendo el presente documento por parte de los comparecientes, hoy 28 de Mayo de 2015.

Maria Teresa Gonzalez H
MARIA TERESA GONZALEZ H
Contratista ERUM
Tenedor del inmueble

Aracelly Duque Vallejo
ARACELLY DUQUE VALLEJO
Quien entrega

