

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

**Nro Matrícula: 100-118450**

Impreso el 25 de Septiembre de 2015 a las 02:44:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 11/8/1994 RADICACIÓN: 272 CON: RESOLUCION DE 10/8/1994

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 1030000264000800000000  
COD CATASTRAL ANT: 1030000264000800000000

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN SOLAR CON SUS LINDEROS Y DIMENSIONES##### POR EL NORTE, EN 6 VARAS, QUE ES SU FRENTE, CON LA CRA 10; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 20 VARAS, CON PROPIEDAD DE LA PARROQUIA DE SAN JOSE; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 20 VARAS, CON PROPIEDAD DE DOMINGO MURCIA; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE LA PARROQUIA SAN JOSE, EN 6 VARAS.#####

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 29 Y CARRERAS 10 Y 11

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/4/1962 Radicación 0**  
DOC: ESCRITURA 795 DEL: 27/3/1962 NOTARIA 2 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 240  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PARROQUIA DE SAN JOSE DE MANIZALES  
A: MARIN DE SUAREZ ROSAURA X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/8/2014 Radicación 2014-100-6-25273**  
DOC: OFICIO ERUM PA-VIP 073 2014 DEL: 11/7/2014 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE  
MANIZALES LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 37.161.004  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA NIT. # 8100003192  
A: MARIN DE SUAREZ ROSANA O ROSAURA X C.C. # 24260867

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/4/2015 Radicación 2015-100-6-7834**  
DOC: ESCRITURA 791 DEL: 31/3/2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 12.816.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - REGISTRO AUTORIZADO CON  
OFICIO N° 297-2015 DEL 01-04-2015 DE LA EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MARIN DE SUAREZ ROSAURA CC# 24260867  
A: HERRAN LUZ MARIA CC# 24286366 X SUBROGATARIA DE LOS DERECHOS HERENCIALES

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/4/2015 Radicación 2015-100-6-7842**  
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 23/4/2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA PUBLICA N° 791 DEL 31/3/2015 DE LA  
NOTARIA TERCERA DE MANIZALES. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA LA  
SEÑORA LUZ MARIA HERRAN CC. # 24.286.366  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 100-118450**

Impreso el 25 de Septiembre de 2015 a las 02:44:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERRAN LUZ MARIA CC# 24286366 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/9/2015 Radicación 2015-100-6-19603  
DOC: OFICIO 088 2015 DEL: 22/9/2015 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA NIT#81000003192  
A: MARIN DE SUAREZ ROSANA O ROSAURA CC#24260867

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/9/2015 Radicación 2015-100-6-19604  
DOC: ESCRITURA 1442 DEL: 30/7/2015 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 14.899.500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRAN LUZ MARIA CC# 24286366  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A FIDUPREVISORA S.A NIT#8605251485 EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO PA-PAVID NIT#8300531053 MACROPROYECTO SAN JOSE MANIZALES X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2013-100-3-936 Fecha: 26/11/2013  
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO NOMBRE "ROSAURA" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

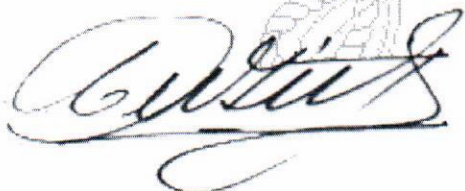
USUARIO: 64244 impreso por: 2567

TURNO: 2015-100-1-72906 FECHA: 23/9/2015

NIS: HjMflgbEtAOD1NH9gdjdWb+hzMBr0V4vDsNLXVct3i0cbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA