

Nro Matrícula: 100-41286

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 09:30:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 25/3/1981 RADICACIÓN: 81.0002506 CON: CERTIFICADO DE 23/3/1981
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 103000002710077000000000
COD CATASTRAL ANT: 17001010302710077000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR O LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 5.60 METROS DE FRENTE POR 22.00 METROS DE CENTRO, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE, LINDA CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA, POR EL SUR, CON EL CAMINO VIEJO QUE BAJA PARA NEIRA, POR EL ORIENTE Y OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE LOS SE/ORES AMILIO ARISTIZABAL Y JOSE MARIA ANGEL.

COMPLEMENTACIÓN:

1. REGISTRO DEL 15-12-77 ESCRITURA # 2.414 DEL 30-11-77 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 20.000.00 DE: GARCIA GALLEGO VDA DE ARIAS, CARMEN EMILIA A: GARCIA DE RENDON FABIOLA NUEVO SISTEMA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 100-0014421-77 1.977. 2. REGISTRO DEL 28-03-69 ESCRITURA # 433 DEL 17-03-69 NOTARIA 1. DE MANIZALES PERMUTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 10.000.00 DE: AGUIRRE ROJAS, BENJAMIN A: GARCIA GALLEGO CARMEN EMILIA. LIBRO 1. IMPARES TOMO 2. FOLIOS 200 PARTIDA # 441-69 1.969. 3. REGISTRO DEL 06-09-68 ESCRITURA # 1.312 DEL 27-08-68 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 8.000.00 DE: RODRIGUEZ DE LASERNA AMELIA A: AGUIRRE ROJAS BENJAMIN LIBRO 1. PARES TOMO 3. FOLIOS 124 PARTIDA # 1.205-68 1.968. 4. REGISTRO DEL 05-08-66 ESCRITURA # 921 DEL 02-08-66 NOTARIA 4. DE MANIZALES PERMUTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 3.000.00 DE: OROZCO DUQUE, RAMON A: RODRIGUEZ DE LASERNA AMELIA. LIBRO 1. IMPARES TOMO 3. FOLIOS 396 PARTIDA # 448-66 1.966. 5. REGISTRO DEL 02-06-66 ESCRITURA # 951 DEL 30-05-66 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 20.000.00 DE: RODRIGUEZ DE LASERNA AMELIA A: OROZCO DUQUE RAMON. LIBRO 1. IMPARES TOMO 3. FOLIOS 98 PARTIDA #114-66 1.966. 6. REGISTRO DEL 15-05-63 ESCRITURA # 462 DEL 18-02-63 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 3.500.00 DE: ARIAS DE GOMEZ MARIA NOHEMY A: RODRIGUEZ DE LASERNA AMELIA LIBRO 1. PARES TOMO 2. FOLIOS 427 PARTIDA # 662-63 1.963. 7. REGISTRO DEL 21-10-54 ESCRITURA # 1.966 DEL 20-09-54 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 1.150.00 DE: ARIAS DE OROZCO ROSA EMILIA A: ARIAS DE GOMEZ MARIA NOHEMY. LIBRO 1. PARES TOMO 3. FOLIOS 37 PARTIDA #51-54 1.954 C.M.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 8. 27-54 ACTUAL C27A 8-68 BARRIO LA AVANZADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

100-14421

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/3/1981 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 556 DEL: 18/3/1981 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 9.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE RENDON FABIOLA 25237251
A: MARTINEZ RAMIREZ LUIS OMAR 5911143 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/11/1989 Radicación 35565
DOC: ESCRITURA 2141 DEL: 1/11/1989 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 66.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ RAMIREZ LUIS OMAR 5911143

Nro Matrícula: 100-41286

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 09:30:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOPEZ ALQUIVER 10261039 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/8/1992 Radicación 17734

DOC: ESCRITURA 1927 DEL: 14/8/1992 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ROBLEDO ALQUIVER JOSE 10.261.039

A: VALENCIA SALGADO MELIDA 24.823.638 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/3/1994 Radicación 6595

DOC: ESCRITURA 780 DEL: 25/3/1994 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA SALGADO MELIDA 24.823.638

A: RAMÍREZ OSORIO MARIA GLORIA 24311398 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/10/1995 Radicación 23153

DOC: ESCRITURA 2361 DEL: 28/9/1995 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OSORIO MARIA GLORIA 24311398

A: GIRALDO ROJAS JOSE FERNANDO 10241852 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/1/2009 Radicación 2009-100-6-1038

DOC: DECRETO 0014 DEL: 16/1/2009 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MANIZALES

A: GIRALDO ROJAS JOSE FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/2/2014 Radicación 2014-100-6-2798

DOC: OFICIO ERUM 014 2014 DEL: 29/1/2014 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES

LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 8.222.190

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA NIT. 8100003192

A: GIRALDO ROJAS JOSE FERNANDO CC# 10241852 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/7/2014 Radicación 2014-100-6-19729

DOC: OFICIO 000920 DEL: 4/7/2014 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/2/2016 Radicación 2016-100-6-2160

DOC: OFICIO 150 11 2016 11 00000104 DEL: 4/2/2016 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE

Nro Matrícula: 100-41286

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 09:30:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MANIZALES LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA

A: GIRALDO ROJAS JOSE FERNANDO CC# 10241852

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/2/2016 Radicación 2016-100-6-3469

DOC: ESCRITURA 225 DEL: 27/1/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 8.222.190

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ROJAS JOSE FERNANDO CC# 10241852

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. -FIDUPREVISORA S.A. -NIT. 8605251485 - EN SU CALIDAD DE VOCERA Y

ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PA- PAVIP- MACROPROYECTO SAN JOSE DE MANIZALES - NIT.

8305031053 - X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: RF1 Fecha: 1/7/1997

CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIO "MELIDA" SI VALE ART 35 DTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 53868

TURNO: 2016-100-1-16274 FECHA: 3/3/2016

NIS: M5VWanNrE+YhjQWol+aAsgIY2SD3IGlxR5IMfVoLp3ZzjVuZQesqIQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

