

**Nro Matrícula: 100-160570**

Impreso el 18 de Septiembre de 2015 a las 04:13:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 12/11/2003 RADICACIÓN: 2003-61061 CON: CERTIFICADO DE 22/10/2003

COD CATASTRAL: 17001010302320026000  
COD CATASTRAL ANT: 1-03-0232-0026-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION CONSTANTE DE SEIS VARAS DE FRENTE POR QUINCE VARAS DE CENTRO, TODO POCO MAS O MENOS. - LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 833 DEL 18-07-34 NOTARIA 2A. DE MANIZALES (ART. 11 DECRETO 1711/84)

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) LOTE . #. BARRIO VILLEGAS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 23/7/1934 Radicación 0  
DOC: ESCRITURA 833 DEL: 18/7/1934 NOTARIA 2A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 250  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VILLEGAS S. JOSE  
A: RIVERA ROSA X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 17/2/2004 Radicación 2004-2986  
DOC: ESCRITURA 163 DEL: 19/1/2004 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 12.006.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - CON OTRO PREDIO. (BFC #46597 21-01-2004)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RIVERA ROSA CC# 24260821  
A: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 14/9/2010 Radicación 2010-100-6-19443  
DOC: OFICIO ERUM PA-ZM 0111 DEL: 6/9/2010 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES  
LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 31.843.584  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA  
A: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 4/4/2011 Radicación 2011-100-6-7163  
DOC: OFICIO ERUM 0698 DEL: 1/4/2011 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 100-160570

Impreso el 18 de Septiembre de 2015 a las 04:13:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/4/2011 Radicación 2011-100-6-7269  
DOC: OFICIO ALC 0977 DEL: 24/3/2011 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 50.145.444  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE MANIZALES  
A: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/10/2012 Radicación 2012-100-6-22051  
DOC: OFICIO ALC 2583 DEL: 22/10/2012 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE LA OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/10/2012 Radicación 2012-100-6-22053  
DOC: OFICIO ERUM PA ZM 011 DEL: 10/10/2012 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES  
LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 57.631.567  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA  
A: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/1/2014 Radicación 2014-100-6-1193  
DOC: OFICIO 103 DEL: 22/1/2014 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION - POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE MANIZALES - EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LIMITADA  
A: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/2/2015 Radicación 2015-100-6-2128  
DOC: OFICIO 001 2015 DEL: 6/2/2015 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. NIT. 8100003192  
A: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/9/2015 Radicación 2015-100-6-19243  
DOC: SENTENCIA SIN NUM DEL: 23/5/2014 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0114 ADJUDICACION POR EXPROPIACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIVERA CARLOS URIEL CC# 1192237  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MACROPROYECTO SAN JOSE MANIZALES - PA  
MATRIZ NIT.8300531053 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**Nro Matrícula: 100-160570**

Impreso el 18 de Septiembre de 2015 a las 04:13:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 53868

TURNO: 2015-100-1-71793 FECHA:18/9/2015

NIS: HJMflgbEtAM3FhdtZLymEL+hzMBr0V4vBliBOd7Dxs9YFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

