



ALCALDÍA DE
MANIZALES

SPM 4154 - 2015 GED 31825-15
Manizales, 09 de Octubre de 2015

Señora

LUISA FERNANDA LOPEZ ACHURY

Líder Gestión Predial - ERUM

Calle 19 N° 21-44 Torre A Piso 13

Ciudad

EMPRESA DE RENOVACION
URBANA DE MANIZALES



Radicado número:

2015-EI-00001648

14/10/2015 08:43:03 Folios 4

Referencia: Oficio 2015 – IE-00001994 del 05/10/2015 - SOLICITUD USO DEL SUELO

Radocado: GED 31825 -15 del 05 de octubre de 2015

En atención al asunto de la referencia, sobre el uso del suelo para el predio identificado con la ficha catastral 1-03-0258-0043-000, y matrícula inmobiliaria número 100-149807, la Secretaría de Planeación se permite dar respuesta en los siguientes términos:

- El predio identificado con la ficha catastral número 1-03-0258-0043-000, se encuentra dentro del Macroproyecto San José, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 1453 del 27 de julio de 2009 "Por medio de la cual se adopta, por motivos de utilidad pública e interés social, el Macroproyecto de Interés Social Nacional "Centro Occidente de Colombia-San José" en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas", modificada por la Resolución N° 0565 del 14 de julio de 2015.
- Así mismo, la Resolución N° 0565 de 2015, establece que el predio en mención, se encuentra dentro la Unidad de Ejecución UE6 del Sector Par Vial Avenida Colón (Zona Mixta), delimitadas en el Plano M-12 UNIDADES DE EJECUCIÓN-SECTORES DE PLANIFICACIÓN, el cual hace parte integral de la Resolución N° 0565 de 2015, tal como se indica en su artículo 1.
- De igual manera, la Resolución N° 0565 de 2005, establece que parte del predio identificado con la ficha catastral número 1-03-0258-0043-000, está destinado a espacio público, el resto a equipamientos, según delimitaciones indicadas en el Plano M-09 SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO, y en el Plano M-10 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS, respectivamente. Dichos planos hacen parte integral de la Resolución N° 0565 de 2015, tal como se indica en su artículo 1.
- Según el Artículo 11 de la Resolución N° 0902 de 2014, que modifica el artículo 27 de la Resolución N° 1453 de 2009, la Unidad de Ejecución 6 UE6, del Sector Par Vial Avenida Colón, corresponde a Parque Recreodeportivo.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Página 1 de 2



ALCALDÍA DE MANIZALES
CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
TEL 887 9700 Ext. 71500
CÓDIGO POSTAL 170001
ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
www.manizales.gov.co



SC 2090-1

GP 002-1

CP-0024-1, CP-0024-2, CP-0024-3

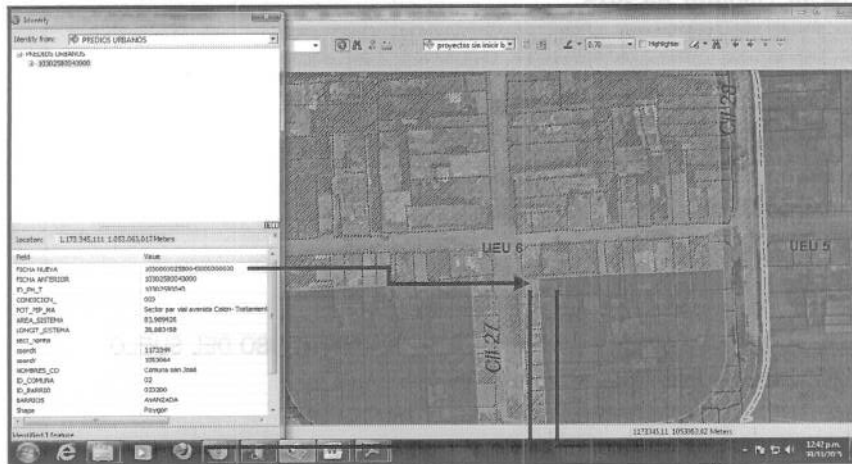
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



ALCALDÍA DE MANIZALES

SPM 4154 - 2015 GED 31825-15
Manizales, 09 de Octubre de 2015

- En la imagen tomada del plano de consulta SISTEMA_ESTRUCTURANTE_POT_PIP-MACRO. ArcReader, se ilustra la localización del predio.



Franja para
Espacio Público

Franja para
Equipamientos

- Con respecto al uso del suelo, para el predio con corte al a Enero de 2009, se le informa que para el mencionado predio aplicaban los usos del suelo que el POT- Acuerdo 663 de 2007, asignó a través de la ficha normativa para el Área Morfológica Homogénea, Grupo -II, AMH-02, en la que se localizada el mismo. Se anexa copia de la ficha normativa.

Cordialmente,


JOSÉ FERNANDO OLARTE OSORIO
 Secretario de Despacho
 Secretaría de Planeación Municipal


MARÍA ISABEL ZAPATA TABARES
 Profesional Universitaria
 Secretaría de Planeación Municipal

Anexo: 1 Ficha Normativa con los usos del suelo para el AMH-II-02.



ALCALDÍA DE MANIZALES
 CALLE 19 N° 21 - 44 PROPIEDAD HORIZONTAL CAM
 TEL 887 9700 Ext. 71500
 CÓDIGO POSTAL 170001
 ATENCIÓN AL CLIENTE 018000 968988
 www.manizales.gov.co



FICHAS NORMATIVAS URBANAS USOS DEL SUELO

AREA MORFOLOGICA HOMOGENEA II - 02

Parte Américas, Los Agustinos, Parte Chipre, Parte Avanzada, Parte San Ignacio, Parte San José, Parte Galán, Las Delicias, Parte Centro. (Ver Anexo 1 3. Planos de Delimitación AMH)

BARRIOS:

TIPO	PERM	EXCEP	PROHIB	VIVIENDA			COMERCIO			SERVICIOS			INSTITUCIONAL			INDUSTRIAL			
				CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO			CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO			CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO			CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO		
					BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO
U1	X			C1	P	P	NA	S1	NA	NP	NP	IE-1	P	P	P	IDA-1	P	NA	NA
U2	X			C2	NA	NA	NP	S2	NA	NA	P	IE-2	P	P	P	IE-2	NA	P	NA
U3	X			C3	P	P	P	S3	NA	NA	NP	IE-3	P	P	P	IE-3	NA	NA	NP
U4	X			C4	NA	NA	NP	S4	NA	NA	NP	IE-4	NA	NA	P	IE-4	NA	NA	NP
U5				C5	P	P	NA	S5	P	P	NA	IS-1	NA	P	P	IE-5	NA	NA	NP
U6				C6	NA	NA	NP	S6	NA	NA	NP	IS-2	NA	P	P				
U7				C7	NA	P	P	S7	NA	NA	NP	IS-3	NA	NA	NP				
U8				C8	NA	NA	P	S8	P	P	P	ISg-1	P	P	NA				
U9				C9	NA	NP	NP	S9	NA	NP	NP	ISg-2	NA	NA	P				
U10				C10	NA	NA	NP	S10	NA	NA	NP	ISg-3	NA	NA	NP				
U11				C11	NA	NA	P	S11	NA	NA	E	IC-1	NA	P	P				
								S12	P	P	P	IC-2	NA	NA	E				
								S13	NA	P	P	ICR	NA	NA	P				
								S14	NA	NA	NP	IA-1	NA	P	P				
								S15	NA	P	E								
								S16	NA	P	NP								
								S17	NA	E	NP								
								S18	NA	P	NA								
								S19	NA	E	NP								
								S20	NA	NA	E								
								S21	NA	NA	E								
								S22	NA	P	NA								

USOS DEL SUELO

EXCEPCIONES:

S-11 No se permiten las actividades con códigos H 551300, H 551301 y H 551302

S-15 Los Juegos de Suerte y Azar deben cumplir con el Acuerdo 309 de 1997, el Acuerdo 554 de 2003

S-17 Solo se permiten canchas y polideportivos, parques de diversion y similares, no requiere parqueaderos.

S-19 No se permite el código I 632003

S-20 Nivel de Impacto Medio: Solo se permite el almacenamiento de los productos permitidos para la venta o fabricación dentro del AMH

S-21 Solo se permiten los Servicios Complementarios al Transporte, siempre y cuando se acojan al Plan de Movilidad Vial

IC-2 Solo se permite en San José

P - Permitido, E - Excepción, NP - Prohibido, NA - No Aplica

NOTA. Los usos que aparecen como permitidos en la presente Ficha Normativa, deben cumplir con los requerimientos establecidos para cada uso en el Componente Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial.

