



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE UN INMUEBLE DE LA ZONA MIXTA-PA
AV.COLÓN, DEL MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL PARA EL
CENTRO OCCIDENTE DE COLOMBIA "SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**

En la fecha, la parte demandada por la Empresa de Renovación Urbana de Manizales, hace entrega anticipada dentro de proceso de **EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERÉS SOCIAL** en favor de LA FIDUPREVISORA S.A .como vocero del **PATRIMONIO AUTONOMO MACROPROYECTO SAN JOSE MANIZALES – SUBCUENTA ZONA MIXTA**, en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración, Garantía y Fuente de Pago para el manejo de los recursos de fecha de 3 de diciembre de 2009 código 3-1-14775 , la cual actúa por intermedio LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES LIMITADA, y en contra del señor (a) **BLANCA LILIA TORO DE ARROYAVE** , mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 24.296.249 , domiciliado y residente en Manizales, en su condición de propietario inscrito del inmueble localizado en zona urbana del municipio de Manizales, en la calle 33 N° 17-02 y/o carrera 17 33-48/56 Barrio Sierra Morena, consistente en un lote de terreno con casa de habitación, según certificado de tradición de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos con un área de terreno de 78.75 mts2, predio distinguido con ficha catastral n° 10302310004000 y con matrícula inmobiliaria 100-16613 determinado por los siguientes linderos /// Por el norte con la carrera 17 en 10.50 metros lineales, por el sur con propiedad de Ana Gallego de C en 10.50 metros lineales, por el este con la calle 33 en 7.5 metros lineales y por el oeste con propiedad de Jorge Eliecer Aguirre en 7.50 metros lineales **//// PARÁGRAFO:** No obstante la descripción de los linderos y cabida, la entrega del predio se hace como **CUERPO CIERTO. PARÁGRAFO:** Sin embargo de acuerdo a la resolución 205 del 12 de Mayo de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC en la presente entrega queda comprendida un área de terreno de 75.00 metros cuadrados y un área construida de 247.00 mts2

DESCRIPCIÓN ESPACIAL

SALA	2	BAÑOS	2	BALCON	—
COMEDOR	2	ROPAS	2	TERRAZA	1
COCINA	2	PATIO	—	GARAJE	—
ALCOBAS	5	ESTAR/HALL	—	LOCAL	—

Para constancia de entrega y recibo del inmueble antes citado estamos suscribiendo el presente documento por parte de los comparecientes, hoy 1 de Diciembre de 2015

Blanca Lilia Toro de Arroyave
Propietario (a)

[Firma]
Abogado ERUM

[Firma]
Contratista ERUM

