

## DIAGNOSTICO DEL AREA DE GESTION PREDIAL

4/01/2016

Ficha catastral No. 01-03-0262-0017

Folio de matrícula No. 16389

Revisando la carpeta física se encuentra que el trámite de compra del predio no se inició en el año 2015 ya que la situación presupuestal no se había definido por las Juntas de los Patrimonios Autónomos, y por lo tanto el Área de Gestión Predial no podía generar ningún tipo de actuación administrativa que generara alguna expectativa a los propietarios.

El Área Gestión Predial siempre informo a las juntas su preocupación, el estado de los predios y las consecuencias de no adelantar este tipo de trámites, ya que la comunidad siempre se acercaba a preguntar la situación Jurídica de su predio y a su vez esto podía generar vencimiento de términos, esto se evidencia en las Acta No. 66 del 30 de Diciembre de 2014; Acta No. 68 del 26 de marzo de 2015, Acta 69 del 6 de mayo de 2015, acta 70 del 11 de junio de 2015, acta 71 del 31 de Julio de 2015 Acta No. 72 del 21 de Septiembre de 2015, Acta No. 73 del 21 de Octubre de 2015 .

En este mes le informaron al Área de Gestión Predial que las juntas en el mes de Diciembre de 2015 autorizo que se iniciará la gestión de compra de este predio.