



NOTIFICACIÓN POR AVISO

*ROSALBA Ramirez*

Fecha: Manizales, 18 de Abril de 2016.

*cc. 24-257-574.  
19-04-2016.*

Señores:

- GABRIELA GARCIA RAMIREZ C.C 24.306.301
- LUZ STELLA GARCIA RAMIREZ C.C 24.317.257
- JOSE KEPLER CASTAÑO RAMIREZ C.C 4.323.256
- JOSE FINOT CASTAÑO RAMIREZ C.C 4.313.841
- JOSE TEODECTO CASTAÑO RAMIREZ C.C 17.030.634
- JOSE ELMER CASTAÑO RAMIREZ C.C 10.232.198
- MARIA SIGRID CASTAÑO RAMIREZ C.C 24.306.151

Dirección: Carrera 27 Número 11-26 Según Avalúo Lonja de propiedad Raiz Nro. 013 Manzana 0290 del 27 de Mayo de 2015  
Calle 27 Número 11-26 Según Certificado de tradición

Ciudad: Manizales- Caldas

Entidad: Empresa de Renovación Urbana de Manizales Ltda. ERUM

Acto Administrativo: Oferta de compra – proceso enajenación voluntaria.

Radicado: ERUM PA- ZM 0004- 2016 del 07 de Abril de 2016.

Funcionario que expide el acto administrativo: NESTOR JAIRO TABARES.

Notificado: JOSE FINOT CASTAÑO RAMIREZ (C.C. 4.313.841)

Art. 69 de la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

Actuación (o actos) administrativo que se notifica: Por medio del presente aviso se notifica el contenido de la oferta de compra radicada con el número ERUM PA-ZM 0004 – 2016 del 07 de Abril de 2016, suscrito por la gerente de la Empresa de Renovación Urbana de Manizales.

Recursos: No procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75, 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Anexos: Oferta de compra del inmueble distinguido con la ficha catastral Nro. 01-03-0290-0013-000, y folio de matrícula inmobiliaria No. 100-78515; avalúo No. 013 del 27 de Mayo de 2015, de la Lonja de Propiedad Raiz de Caldas y fotocopia de las normas citadas en la oferta de compra.





Advertencia: Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al del recibo o desfijación del presente aviso.

Notificador,

FIJADO: 19 ABR 2016

*[Handwritten Signature]*  
OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO  
Secretario General ERUM LTDA

DESEFIJADO 25 ABR 2016

*[Handwritten Signature]*  
OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO  
Secretario General ERUM LTDA

Observación: Que el señor JOSE FINOT CASTAÑO RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía Numero 4.313.841. fue citado para ser notificado personalmente de la Oferta Formal de Compra antes mencionada, lo cual se hizo mediante comunicación escrita el día 07 de Abril de 2016, citación que fue recibida el 08 de Abril de 2016 por la señora GABRIELA GARCIA RAMIREZ identificada con la C.C 24.306.301, pero no se hizo presente para la notificación personal; dicha citación fue publicada por el término de cinco (5) días de acuerdo a lo establecido en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

Elaboró: Claudia Bibiana Pinilla Mejía  
Revisó: Fernando Calderón Acuña  
Aprobó: Oscar Luis Henao Castaño



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 28 de Abril de 2016 a las 01:28:39 pm

Con el turno 2016-100-6-7902 se calificaron las siguientes matrículas:  
100-78515

## Nro Matricula: 100-78515

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010302900013000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 27 # 11-26

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/4/2016 Radicación 2016-100-6-7902  
DOC: OFICIO ERUM PA-ZM 0004-2016 DEL: 7/4/2016 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE  
MANIZALES LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 62.889.321  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. -ERUM - NIT.81000003192  
A: CASTAÑO RAMIREZ JOSE FINOT CC# 4313841 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Usuario que realizo la calificación: 56092

29 ABR. 2016



