



NOTIFICACION PERSONAL

En la Ciudad de Manizales a los veinticuatro **(24) días del mes de Mayo de 2016**, se hizo presente la señora JANETH RUIZ HENAO, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.271.544 quien actúa en nombre y representación del señor MARIO RUIZ HENAO, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.193.957 según poder especial que se otorga con la presente notificación personal, a quien personalmente notifique del oficio número **ERUM PA ZM 012 - 2016** del **12 de Mayo de 2016** de la Empresa de Renovación Urbana de Manizales, la cual contiene **LA OFERTA FORMAL DE COMPRA** para la adquisición de inmueble identificado con la ficha catastral Numero **01-03-0240-0015-000**, folio de matrícula inmobiliaria No. 100-44962, predio este que se requiere para la ejecución del Macroproyecto de Interés Social Nacional para el Centro Occidente de Colombia "San José" del Municipio de Manizales, Caldas adoptado por la Resolución 1453 de 27 de julio de 2009 emanada del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

Al notificado se le hace entrega de copia del oficio notificado y del avalúo 15 de la manzana 240, al igual que la transcripción de las normas que reglamentan la enajenación voluntaria y la expropiación.

Atendiendo lo ordenado por el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, este Oficio no será susceptible de recurso o acción Contencioso administrativa.

Notificada


JANETH RUIZ HENAO
C.C. 25.271.544

Apoderada del señor MARIO RUIZ HENAO

Notificador


LEONARDO HINCAPIE CASTAÑO
Abogado

Elaboró Angélica María Cardona Muñoz.



PODER ESPECIAL

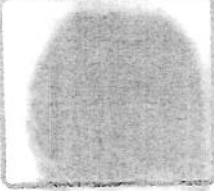
MARIO RUIZ HENAO mayor de edad, vecino y residente en el Canadá, de paso por Manizales, de estado civil casado, con sociedad conyugal de bienes vigente, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.193.957 de Manizales**, por medio del presente documento, conferimos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a JANETH RUIZ HENAO** mayor de edad, vecina y residente en Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número **25.271.544** de Popayan, para que en nuestro nombre y representación, transfiera a título de venta **en favor del Municipio de Manizales, o a favor de la Entidad, persona o personas que estime convenientes**, el derecho de dominio y posesión material que tengo sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno mejorado con casa de habitación situado en la zona urbana de la ciudad de Manizales, en la Urbanización LAS DELICIAS, en la calle 30 Carreras 16 y 17. Inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **100-44962**. Mi apoderada queda ampliamente facultada para negociar, conciliar, desistir, transigir, firmar contrato de Promesa de compraventa, escritura pública de compraventa, firmar escritura de actualización de área y linderos y actualización de nomenclatura si fuere necesario, acordar precio de venta, forma de pago, recibir su valor, entregar el inmueble y allegar toda la información necesaria para el acto notarial y que en ningún caso le falten facultades para obrar. **MANIFESTACIONES BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:** Manifiesto bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto del presente poder **NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Ley 258 de 1.996**. Para constancia firmamos y autenticamos ante Notario público hoy 22 de Agosto de 2.011

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Artículos 68 Dec 960 de 1970 y 31 Dec 2148 de 1.983
Ante el Notario Primero de Manizales (Caldas) compareció

Mario Ruiz Henao quien

presentó su cédula *1.193.957 de Manizales*



Y expuso que el contenido de este documento es cierto y que la firma puesta en el igual que esta huella -índice derecho- son suyas colocadas en mi presencia. En constancia a firma hoy **23 AGO. 2011**

Mario Ruiz H.
MARIO RUIZ HENAO
C.C. 1.193.957

Mario Ruiz H.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.193.957

RUIZ HENAO

APELLIDOS

MARIO

NOMBRES

Mario Ruiz Henao
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 25.271.544

RUIZ HENAO

APELLIDOS

JANETH

NOMBRES

Janeth Ruiz Henao
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-MAY-1934

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77
ESTATURA

A-
G.S. RH

M
SEXO

28-MAY-1955 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS APICEL SANCHEZ TORRES



FECHA DE NACIMIENTO 30-JUL-1950

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

24-JUL-1972 POPAYAN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS APICEL SANCHEZ TORRES



A 0000190 00060421 F 0005271544 20060929 0002610437A 1 3520611570



A 0000190 00060421 F 0005271544 20060929 0002610437A 1 3520611570

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 11:03:11 am

Con el turno 2016-100-6-9930 se calificaron las siguientes matrículas:

100-44962

Nro Matricula: 100-44962

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 010302400015000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 30 CARRERAS 16 Y 17

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/5/2016 Radicación 2016-100-6-9930
DOC: OFICIO ERUM PA ZM 012 2016 DEL: 12/5/2016 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE
MANIZALES LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 170.724.444
E.SPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA-ERUM NIT. 8100003192
A: RUIZ HENAO MARIO CC# 1193957 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

12 7 MAYO 2016



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Usuario que realizo la calificación: 56653