



Manizales, 18 AGO 2016

Señor

**JAIRO CUERVO GIRALDO (6.133.207)**

**Calle 27 A 12 – 24 Actual Calle 27 A N 12 – 24 Barrio la Avanzada (según certificado de tradición)**

**Calle 27 A Número 12 A– 20 (Según Avalúo)**

**Calle 27 A Número 12 – 24 (Según Escritura Pública Número 824 de 1993 de la Notaría Tercera del Círculo de Manizales)**

**REFERENCIA: ALCANCE OFERTA DE COMPRA**

En atención a su solicitud relacionada con la Revisión del Avalúo del bien inmueble de su propiedad identificado con ficha catastral número **01-03-0258-0039-000** y con la matricula inmobiliaria número **100-111715**, el cual sirvió de base para efectuarle la **OFERTA DE COMPRA** contenida en el oficio PA-ZM 008 - 2016 del 26 de Abril de 2016, y teniendo en cuenta que actualmente la Empresa encargada de los Avalúos es Valora Metro Cuadrado S.A.S., se dio traslado a su solicitud para la revisión del avalúo, nos permitimos informarle que:

Dando aplicación a lo ordenado por el Decreto 1420 de 1998, se hicieron las respectivas revisiones técnicas del avalúo del predio su propiedad, arrojando el siguiente resultado:

Lote de terreno **32 metros cuadrados** a razón de **CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$190.934,48)** que asciende a la suma de **SEIS MILLONES CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON TREITA Y SEIS CENTAVOS (\$6.109.903,36)** y la construcción en él levantada que equivale a **77,28 metros cuadrados** a razón de **SETECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$760.263,63)** lo que equivale a un **VALOR TOTAL** de **SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$64.863.076,82)**, de acuerdo con el avalúo Nro. 2016-245 practicado por **VALORA METRO CUADRADO S.A.S.**

El presente oficio constituye alcance a la oferta a ustedes notificada personalmente el 29 de abril de 2016, el cual forma parte integrante de la oferta de compra y del proceso de enajenación voluntaria directa a que se refieren las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997.






Es de advertir que al tenor de las normas antes citadas, con la notificación del contenido de la presente comunicación se da por terminada la etapa de enajenación voluntaria, lo que obligatoriamente lleva a la iniciación de la etapa de expropiación, en el evento de que usted no acepte la presente oferta.

Cordialmente,

  
**OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO**  
 Gerente Suplente –ERUM-

**Anexo:** Fotocopia del avalúo corporativo practicado por Valora Metro Cuadrado S.A.,S, correspondiente a la ficha catastral No. 01-03-0258-0039-000

  
 Reviso: Andrea Salazar Jaramillo  
 Proyecto: Leonardo Hincapié Castaño

