



078-2016

30 AGO 2016

Doctor
HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos
Círculo de Manizales
Ciudad

Ref: CANCELACIÓN DE UNA OFERTA DE COMPRA.

Con toda atención me permito solicitarle se ordene a quien corresponda, LA CANCELACIÓN DE LA OFERTA DE COMPRA del 100-98164 fue ordenada por la Empresa de Renovación Urbana de Manizales Ltda. a través del oficio **ERUM PA VIP 001 - 2016** del 20 de Abril de 2016.

El predio es propiedad de los señores JESUS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR JESUS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ.

Lo anterior obedece que a la fecha y en desarrollo del Convenio suscrito entre la Empresa de Renovación Urbana de Manizales Ltda, y la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo constituido, se iniciarán nuevamente los trámites de enajenación voluntaria.

Cordialmente,


OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
Secretario General

Proyectó: Angélica María Cardona M.



Página: 1

Impreso el 1 de Septiembre de 2016 a las 08:14:36 am

Con el turno 2016-100-6-16925 se calificaron las siguientes matrículas:

100-98164

Nro Matricula: 100-98164

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01-03-0274-0018-000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION BARRIO LA AVANZADA

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 31/8/2016 Radicación 2016-100-6-16925
DOC: OFICIO 078 2016 DEL: 30/8/2016 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA. DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA -

A: BUITRAGO MUÑOZ JESUS ANTONIO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR JESUS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |
|Día |Mes |Año | Firma |

| 02 SET. 2016 |  |

Usuario que realizo la calificacion: 71410







NOTIFICACIÓN POR AVISO

Fecha: Manizales, 23 de Agosto de 2016.

Señor: JESÚS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR JESÚS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ.

Dirección: Sin Dirección, Sin Dirección, Barrio La Avanzada. (Según Certificado de tradición.)
Sin Dirección. (Según Escritura Pública 643 del 27 de marzo de 1950.)
Calle 27 A Número 7-51, barrio La Avanzada (Según avalúo 0018 Manzana 0274 del 03 de septiembre de 2015, elaborado por La Lonja de Propiedad Raíz de Caldas).

Ciudad: Manizales- Caldas

Entidad: Empresa de Renovación Urbana de Manizales Ltda. ERUM.

Acto Administrativo: Oferta de compra – proceso enajenación voluntaria.

Radicado: ERUM PA-PAVIP 007-2016 del 12 de Agosto de 2016

Funcionario que expide el acto administrativo: OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO.

Notificado: JESÚS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR JESÚS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ.

Art. 69 de la Ley 1437 de 2011 “Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.

Actuación (o actos) administrativo que se notifica: Por medio del presente aviso se notifica el contenido de la oferta de compra radicada con el número ERUM PA-PAVIP 007-2016 del 12 de Agosto de 2016, suscrito por el gerente suplente de la Empresa de Renovación Urbana de Manizales.

Recursos: No procede ningún recurso en la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75, 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





Anexos: Oferta de compra del inmueble distinguido con la ficha catastral Nro. 01-03-0274-0018-000, y folio de matrícula inmobiliaria No. 100-98164; avalúo No. 0018 de la manzana 0274 del 03 de Septiembre de 2015, de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas y fotocopia de las normas citadas en la oferta de compra.

Advertencia: Se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al del recibo o desfijación del presente aviso.

Notificador,

FIJADO: 24 AGO 2016


OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
 Gerente Suplente ERUM LTDA.

DESFIJADO 30 AGO 2016


OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
 Gerente Suplente ERUM LTDA.

Observación: Que el señor JESÚS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR JESÚS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ, fueron citados para ser notificados personalmente de la Oferta Formal de Compra anteriormente mencionada, lo cual se hizo mediante comunicación escrita el día 12 de Agosto de 2016, citación que no fue entregada al ofertado debido a que el predio es un lote de terreno sin construcción, por lo que el notificado no se hizo presente para la notificación personal; dicha citación fue publicada por el término de cinco (5) días de acuerdo a lo establecido en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

Elaboró: Sebastián Pérez Tabares.
Revisó: Andrea Cecilia Salazar Jaramillo.
Aprobó: Oscar Luis Henao Castaño.

*Nota: se trata de un lote de terreno sin construcción
 Agosto 23/2016*



Página: 1

Impreso el 2 de Septiembre de 2016 a las 09:01:35 am

Con el turno 2016-100-6-16926 se calificaron las siguientes matrículas:

100-98164

Nro Matricula: 100-98164

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01-03-0274-0018-000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION BARRIO LA AVANZADA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 31/8/2016 Radicación 2016-100-6-16926

DOC: OFICIO ERUM PA PAVIP 007 2016 DEL: 12/8/2016 EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE
MANIZALES LTDA. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 90.022.702

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA NIT 8100003192

A: BUITRAGO MUÑOZ JESUS ANTONIO X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR JESUS ANTONIO BUITRAGO MUÑOZ

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |
|Día |Mes |Año | Firma |

02 SET. 2016



Usuario que realizo la calificacion: 71410



