



**CARACTERIZACIÓN SOCIAL POR NÚCLEOS
FAMILIARES
PROPIETARIO**



FECHA DILIGENCIAMIENTO: 29/05/2014 RESIDENTE: SI NO

1. ESTUDIO PERSONAL

NOMBRE COMPLETO (Propietario)		IDENTIFICACIÓN	
<u>Maria Alicia Román y otros</u>		TIPO	NÚMERO
		RC <input type="checkbox"/> TI <input checked="" type="checkbox"/> OT <input type="checkbox"/>	<u>24.322.449</u>
FECHA DE NACIMIENTO:	<u>19/Abril/58</u>	SEXO:	<u>M</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>F</u> <input type="checkbox"/>
GRADO DE ESCOLARIDAD:	<u>4to primaria</u>	ESTADO CIVIL:	<u>casada</u>
OCUPACIÓN, ARTE U OFICIO:	<u>Ama de casa</u>		
SEGURIDAD SOCIAL:	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	SALUD:	<u>S.O.S</u>
		PENSIÓN:	<u>NO tiene</u>
DISCAPACIDAD - ENFERMEDAD:	<u>NINGUNA</u>		

2. DATOS DEL PREDIO

N° de ficha catastral: 10302530061000 Dirección: Calle 31 # 14-42

Barrio: Alto Galón N° de habitaciones: 5

N° de personas x habitación: H1 2 H2 1 H3 1 H4 1 H5 1 H6

N° de baños: 2 N° de cocinas: 1 Observaciones: La casa consta de 2 plantas en material, 5 habitaciones, 2 baños, una sala comedor, una cocina y el patio.

SERVICIOS PÚBLICOS Luz Agua Alcantarillado Recolección de basuras

EN QUÉ CALIDAD OCUPA EL INMUEBLE: Propietario Arrendatario Morador

Poseedor Ocupante

Cómo adquirió el predio? El padre de la señora Maria Alicia compro por medio de una compraventa (Carta compraventa) hace mas de 10 años. El señor ya falleció y son 4 herederos.

Qué documento tiene que le acredite la propiedad?
Escritura Pública Carta compraventa Ninguno Otro, cuál?

Hace cuánto reside en el predio? 0-5 años 5-10 años 10-20 años >20 años

Si usted vende su predio le gustaría seguir viviendo en la comuna San José? SI

En qué barrio? NO saben

En cuánto espera vender su predio? \$180.000.000

¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?			NOMBRE	CANON ARRENDAMIENTO	Cuánto hace que vive en el predio?
	SI	NO			
		<input checked="" type="checkbox"/>			
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA ARRENDADA?	SI	NO			
	<input checked="" type="checkbox"/>				

3. ESTUDIO SOCIAL

DINÁMICA FAMILIAR Violencia intrafamiliar SI Uso de sustancias psicoactivas SI

Algún miembro de la familia se ha visto involucrado en procesos judiciales? SI

Prostitución SI Ninguna No responde

IDENTIFICACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE Desplazado SI Año:

Damnificado SI Año: Reinsertado SI Año:

PROGRAMAS GUBERNAMENTALES Red unidos SI Familias en acción: SI

Subsidio adulto mayor SI Subsidio de vivienda SI Cuál? NINGUNO

Por qué valor? NO

4. ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO

CONDICIÓN LABORAL: Desempleado SI Eventual SI Estable SI

Independiente SI Ocupación Actual: Ama de casa

INGRESOS MENSUALES PROVENIENTES DE: Arrendamientos NO \$

Subsidios NO \$ Pensión NO \$ Salario NO \$

Otros ingresos, cuáles \$652.000

GASTOS MENSUALES: Manutención \$ 652.000 Vivienda \$ Extras \$

4. COMPOSICIÓN FAMILIAR

TIPOLOGÍA FAMILIAR Nuclear Extensa Monoparental Reconstituida Unipersonal

NÚMERO DE NÚCLEOS FAMILIARES EN LA VIVIENDA 1

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	ESCOLARIDAD	DISCAPACIDAD O ENFERMEDAD	SALUD	PENSIÓN	PROGRAMAS DEL GOBIERNO	Ocupación, ARTE U OFICIO	PARENTESCO CON EL PROPIETARIO	PUNTAJE SISBEN
María Alicia Román	24.322.449	29/04/58	F	casada	4	NO	S.O.S	NO	NO	Amade casa	prop	43,55
Luis María Álvarez Díaz	10.229.688	6/04/54	M	casado	6	NO	S.O.S	NO	NO	soldador	esposo	43,55
Ernesto Román	4.333.727	29/08/45	M	soltero	5	NO	salud vida	NO	subsidio adulto mayor	Desempleado	Prop	43,55
Ofelia Román Morales	24.317.879	24/01/48	F	soltera	3	NO	salud vida	NO	NO	Amade casa	prop	43,55
Patricia Gómez	20.324.966	14/10/69	F	soltera	4	NO	salud vida	NO	NO	oficios varios	hija	43,55
Liza Marieth Álvarez	24.331.372	29/09/81	F	soltera	11	NO	S.O.S	NO	NO	empleada	hija	43,55
Elvis Aaron Álvarez	10.538.098	19/03/91	M	soltero	11	NO	S.O.S	NO	NO	oficios varios	hijo	43,55

OBSERVACIONES: Están adelantando proceso de pertenencia, aunque la señora refiere que no volvió hacer vueltas porque le salía muy caro. Se le sugirió acercarse a la abogada Alejandra para iniciar con ella este proceso.

CONCEPTO SOCIAL: Las relaciones familiares son estables y unidas. el sustento económico lo deriva de los integrantes de la familia que trabajan. entre todos aportan para el sustento del hogar.

Anexar foto fachada del predio

FIRMA TRABAJADORA SOCIAL:

Carolina Ocampo

Ca. n. e. O. de Duque
Trabajadora Social
T.P.177651004-1

FIRMA USUARIO:

x Luis María Álvarez





MORO

PUERTAS VENTANAS REJAS PASAMANGOS ESTRUCTURAS



FICHA DE ACTIVIDAD COMERCIAL



MACROPROYECTO SAN JOSE

DATOS PROPIETARIO DEL PREDIO					
FECHA: 29 Mayo 2014		FICHA CATASTRAL N°: 10302530061000			
NOMBRE COMPLETO: María Alicia Román y otros		CÉDULA: 24.322.449			
DIRECCIÓN: C/le 31 # 14-52		BARRIO: Alto Galdón			
TELÉFONO FIJO ACTUAL: 8803401		TELÉFONO CELULAR:			
DATOS PROPIETARIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL					
NOMBRE COMPLETO: Luis María Álvarez Díaz		FICHA CATASTRAL N°: 10302530061000			
CÉDULA: 10.229.688 M/zales		DIRECCIÓN: C/le 31 # 14-42			
BARRIO: Alto Galdón		TELÉFONO FIJO ACTUAL: 8803401			
TELÉFONO CELULAR: 3146574495		FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:			
EL PREDIO ES: ARRENDADO <input type="checkbox"/> PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>		LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES: FORMAL <input type="checkbox"/> INFORMAL <input checked="" type="checkbox"/>			
CUANTOS AÑOS LLEVA DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO? 30 AÑOS		CUALES SON LOS INGRESOS APROXIMADOS POR ESTA ACTIVIDAD? \$612.000			
TIPO DE ACTIVIDAD ECONOMICA					
TIENDA	ABARROTOS	FERRETERIA	MISCELANEA	COMIDAS	OTROS <input checked="" type="checkbox"/>
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL					
La actividad comercial es informal es un taller de soldadura					
CANON DE ARRENDAMIENTO		CANON DE ARRENDAMIENTO E S.E. 2008		ID ENCUESTA COMERCIAL	NUMERO DE EMPLEADOS: 1
FUE CENSADO EN EL ESTUDIO SOCIO ECONOMICO DEL 2008			SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	ID ESTUDIO SOCIO ECONOMICO 2008
DECLARA IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	NO <input type="checkbox"/>	ESTÁ OBLIGADO A PRESENTAR DECLARACIÓN DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	NO <input type="checkbox"/>	CUENTA CON LIBROS CONTABLES	NO <input type="checkbox"/>
SE ENCUENTRA REGISTRADO EN CÁMARA DE COMERCIO				NO <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
HA SIDO BENEFICIARIO USTED Y/O ALGUIEN DE SU GRUPO FAMILIAR CON LA POLITICA DE COMPENSACIONES?				SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
QUÉ COMPENSACIONES LE HAN PAGADO A USTED Y/O GRUPO FAMILIAR:					
NINGUNA					
OBSERVACIONES					
FIRMA DEL PROPIETARIO QUE REALIZA ACTIVIDAD COMERCIAL			PROFESIONAL QUE REALIZA LA VISITA DOMICILIARIA		
Luis María Álvarez Díaz			Carmen Olimaria Duque		
			Trabajadora Social		
			Fisco		
			Manizales		
			San José		
CÓDIGO: MPSJ-R09		VERSION: 02		FECHA: 31-05-2013	