

Manizales, 13 de Marzo de 2014

Señores:

**EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES**

**Asunto:** Macroproyecto de Interés Social Nacional para el Centro Occidente de Colombia, "San José del Municipio de Manizales"

Cordial Saludo

En el predio distinguido catastralmente con el Número **01-03-0258-00-21-000** ubicado en el barrio San José en la Cra 12ª N°27-12, se presentó un incendio hace dos años aproximadamente; actualmente, existe una mejora en una parte del predio identificada con el Numero **01-03-0258-00-21-00-1**, donde actualmente el propietario es JOSÉ HIGINIO DE JESUS RIOS FRANCO, quien lleva 11 años como residente de la vivienda.

JOSÉ HIGINIO DE JESUS RIOS FRANCO tiene carta de compra venta, pero no tiene escrituras por lo que adelanto un proceso de pertenencia, este no continuo debido a que se encontró que en años anteriores se había realizado sucesión de los dueños legítimos de todo el predio, quienes son: MARÍA RUBI ARBELÁEZ GARCIA, MARIA MERCEDEZ ARBELÁEZ GARCIA, JOSÉ OCTAVIO ARBELÁEZ GARCIA, MARIA MARIELA ARBELÁEZ GARCIA, ANA OFIR ARBELÁEZ GARCIA, JOSÉ HERNAN ARBELÁEZ GARCIA, LUIS EDUARDO ARBELÁEZ GARCIA. Según información de la Abogada Alejandra Marin Rendón los anteriores herederos fallecieron a excepción de José Silverio Amaya Hertas, heredero de Maria Rubi.

El señor JOSÉ HIGINIO DE JESUS RIOS FRANCO identificado con C.C4468790 se puede ubicar en la Cra 12ª N°27-12 y el teléfono 3136898320.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,



---

**OLGA LILIANA GIRALDO GIRALDO**

C.C 34.002.250

**TRABAJADORA SOCIAL**

Predio 01-03-0258-00-21-000



Mejora 01-03-0258-00-21-001



