

Manizales, 4 de septiembre de 2014

Señores:

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES

Asunto: Macroproyecto de Interés Social Nacional para el Centro Occidente de Colombia, "San José del Municipio de Manizales".

Cordial Saludo,



El predio distinguido catastralmente con el Número **01-02620015-001**, según visita realizada por el área social se evidencia que es propiedad del señor Julio Cesar Henao Henao identificado con cedula de ciudadanía **10249792** a continuación se adjunta la ficha social realizada por la Trabajadora Social Mónica Ospina Giraldo quien refiere que allí se encuentra una construcción, pero no certifica que esta sea una mejora, ya que no es competencia del área social certificarlo.

NOTA: el día 3 de septiembre de 2014 se acompañó al área técnica a este predio con el fin de verificar la información solicitada, a su vez esta área, entregará el informe correspondiente a la funcionaria Paula Tatiana Gómez.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


Monica Ospina Giraldo
Trabajadora Social
T.P.239463004-I

MONICA OSPINA GIRALDO
C.C. 30.308744 de Manizales
TRABAJADORA SOCIAL

262-15_1





FICHA SOCIAL POR NÚCLEOS FAMILIARES PROPIETARIO



FECHA DILIGENCIAMIENTO: 6-Agosto de 2014 RESIDENTE: SI NO

1. ESTUDIO PERSONAL

NOMBRE COMPLETO (Propietario)		IDENTIFICACIÓN	
Julio Cesar Henao Henao		TIPO	NUMERO
		RC TI VE OT	10249792
FECHA DE NACIMIENTO:	1-Agosto-1958	SEXO:	M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> TELEFONO: 3117091714-8884374
GRADO DE ESCOLARIDAD:	8º	ESTADO CIVIL:	Soltero
OCUPACIÓN, ARTE U OFICIO: Tendero			
SEGURIDAD SOCIAL:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	SALUD:	Saludcoop
DISCAPACIDAD - ENFERMEDAD:		PENSIÓN:	No
		Ninguna	

2. DATOS DEL PREDIO

N° de ficha catastral:	10302620015000	Dirección:	Carrera 12 # 27A-41
Barrio:	San Ignacio	N° de habitaciones:	8
N° de personas x habitación:	H1	H2	H3
N° de baños:	3	N° de cocinas:	3
Observaciones:			

SERVICIOS PÚBLICOS Luz Agua Alcantarillado Recolección de basuras

EN QUÉ CALIDAD OCUPA EL INMUEBLE: Propietario Arrendatario Morador

Poseedor Ocupante

Cómo adquirió el predio? Compraventa

Qué documento tiene que le acredite la propiedad?

Escritura Pública Carta compraventa Ninguno Otro, cuál?

Hace cuánto reside en el predio? 0-5 años 5-10 años 10-20 años >20 años

Si usted vende su predio le gustaría seguir viviendo en la comuna San José? si no

En qué barrio? San José

En cuánto espera vender su predio? \$120.000.000=

¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?	SI	NO	NOMBRE	CANON ARRENDAMIENTO	Cuánto hace que vive en el predio?
		<input checked="" type="checkbox"/>			
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA ARRENDADA?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arturo	\$160.000=	4 años
			Maria Gilma	\$120.000=	3 meses
			Eredy	\$150.000=	8 años

3. ESTUDIO SOCIAL

DINÁMICA FAMILIAR Violencia Intrafamiliar si no Uso de sustancias psicoactivas si no

Algún miembro de la familia se ha visto involucrado en procesos judiciales? si no

Prostitución si no Ninguna No responde

IDENTIFICACIÓN DE POBLACION VULNERABLE Desplazado si no Año:

Damnificado si no Año: Reinsertado si no Año:

PROGRAMAS GUBERNAMENTALES Red unidos si no Familias en acción: si no

Subsidio adulto mayor si no Cuál?

Subsidio de vivienda si no Cuál? Por qué Valor

4. ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO

Condición Laboral Núcleo Familiar: Desempleado si no Eventual si no Estable si no

Independiente si no Ocupación Actual:

Observaciones:

4. COMPOSICIÓN FAMILIAR

TIPOLOGÍA FAMILIAR: Nuclear Extensa Monoparental Reconstituida Unipersonal

NÚMERO DE NÚCLEOS FAMILIARES EN LA VIVIENDA

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	ESCOLARIDAD	DISCAPACIDAD O ENFERMEDAD	SALUD	PENSIÓN	PROGRAMAS DEL GOBIERNO	OCUPACIÓN, ARTE U OFICIO
Julio Cesar Henao Henao	10249792	1-8-58	M	Soltero	8	Ninguna	Salud Buena	No	No	Tandero

OBSERVACIONES: El predio consta de 3 viviendas, una de ellas es una mejora. El Sr. Cesar Henao es el propietario del predio y de la mejora

CONCEPTO SOCIAL: Es difícil emitir un concepto social ya que la visita familiar se realizó la finca. Pero se puede decir que don Julio Cesar está pendiente de la evolución del predio y del momento en que le hagan la oferta

Anejar

FIRMA Y SELLO DE LA TRABAJADORA SOCIAL:
 Manica Gualtira Giraldo
 Trabajadora Social
 TP.2394830944

FIRMA USUARIO: Julio Cesar Henao



FICHA SOCIAL POR NÚCLEOS FAMILIARES ARRENDATARIOS



FECHA DILIGENCIAMIENTO: 3 Sept 2014

1. ESTUDIO PERSONAL

NOMBRE COMPLETO (Propietario)		IDENTIFICACIÓN	
<u>Jhon Fredy Rodriguez</u>		TIPO:	NÚMERO
		RC TI SA OT	<u>20064660</u>
FECHA DE NACIMIENTO:	<u>14-11-1978</u>	SEXO:	<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F TELÉFONO: <u>312 878 6726</u>
GRADO DE ESCOLARIDAD:	<u>11</u>	ESTADO CIVIL:	<u>Casado</u>
OCUPACIÓN, ARTE U OFICIO: <u>Ayudante de descarga</u>			
SEGURIDAD SOCIAL:	<input type="checkbox"/> sí <input checked="" type="checkbox"/> no	SALUD:	<u>SOS</u> PENSIÓN: <u>No</u>
DISCAPACIDAD - ENFERMEDAD: <u>Ninguna</u>			

2. DATOS DEL PREDIO

N° de ficha catastral:						Dirección:					
Barrio:						N° de habitaciones:	<u>4</u>				
N° de personas x habitación:	H1 <u>2</u>	H2 <u>4</u>	H3	H4	H5	H6					
N° de baños:	<u>1</u>	N° de cocinas:	<u>1</u>	Observaciones: <u>Cancela 150.000= de arrendamiento</u>							

SERVICIOS PÚBLICOS Luz Agua Alcantarillado Recolección de basuras
 EN QUÉ CALIDAD OCUPA EL INMUEBLE: Arrendatario Morador

Poseedor Ocupante

Hace cuánto reside en el predio? 0-5 años 5-10 años 10-20 años >20 años

¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?	SI	NO	NOMBRE	CANON ARRENDAMIENTO	Cuanto hace que vive en el predio?
		<input checked="" type="checkbox"/>			
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA SUBARRENDADA?	SI	NO			
		<input checked="" type="checkbox"/>			

3. ESTUDIO SOCIAL

DINAMICA FAMILIAR: Violencia intrafamiliar sí no Uso de sustancias psicoactivas sí no

Algún miembro de la familia se ha visto involucrado en procesos judiciales? sí no

Prostitución sí no Ninguna No responde

IDENTIFICACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE: Desplazado sí no Año:

Dañificado sí no Año: Reinsertado sí no Año:

PROGRAMAS GUBERNAMENTALES: Red unidos sí no Familias en acción: sí no

Subsidio adulto mayor sí no Cuál?

Subsidio de vivienda sí no Cuál? Por qué Valor

4. ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO

Condición Laboral Núcleo Familiar: Desempleado sí no Eventual sí no Estable no

Independiente sí no Ocupación Actual: Ayudante de descarga

Observaciones:

Ingresos Familiares por Núcleo Provenientes de: Arrendamientos \$

Subsidios \$ Pensión \$ Salario \$

Otros ingresos, cuáles 1676.000= Total: \$

GASTOS MENSUALES: Manutención \$ Vivienda \$ 150.000= Extras \$

4. COMPOSICIÓN FAMILIAR

TIPOLOGIA FAMILIAR: Nuclear Extensa Monoparental Reconstituida Unipersonal

NÚMERO DE NÚCLEOS FAMILIARES EN LA VIVIENDA

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	ESCOLARIDAD	DISCAPACIDAD O ENFERMEDAD	SALUD	PENSIÓN	PROGRAMAS DEL GOBIERNO	OCCUPACION, ARTE U OFICIO
Jhon Fredy Rodriguez	80064660	14-4-78	M	Casado	11	Ninguna	SOS	No	No	Ayudante
Maria Sarany Londoño	52886347	19-5-78	F	Casada	4	Ninguna	SOS	No	Familias accesorias	Hogar
Jhon Brandon Rodriguez	100005546	8-2-98	M	Soltero	9	Ninguna	SOS	No	No	Estudiante
Jennifer Gervaldin Rodriguez	No sabe	3-1-99	F	Soltera	10	Ninguna	SOS	No	No	Estudiante
Fredy Alexander Rodriguez	No sabe	26-10-2000	M	Soltero	6	Ninguna	SOS	No	Familias accesorias	Estudiante
Kelly Yuliana Rodriguez	No sabe	6-4-02	F	Soltera	6	Ninguna	SOS	No	Familias accesorias	Estudiante
Daniel Rodriguez	No sabe	10-10-09	M	Soltero	Jardin	Ninguna	SOS	No	Familias accesorias	Estudiante

OBSERVACIONES: Familia que dice estar contenta viviendo en el predio ya que concilian el aprendizaje y está al alcance de ellos, les da temor cuando se van a ir y van seguir algo barato para ellos que es un grupo familiar muy grande. Quedan pendientes 2 fichas familiares de 2 ingulinos que no estaban al momento

CONCEPTO SOCIAL: Se observa buenas relaciones familiares, hay respeto y obediencia por parte de los hijos.

Mónica Ospina-Giraldo
Trabajadora Social

Mónica Ospina Giraldo
Firma

FIRMA Y SELLO DE LA TRABAJADORA SOCIAL: *Mónica Ospina Giraldo* F.P. 230463094-1
FIRMA USUARIO: Maria Sarany Londoño