

Manizales, 08 de Mayo de 2013

Señores:

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES

Asunto: Macroproyecto de Interés Social Nacional para el Centro Occidente de Colombia, "San José del Municipio de Manizales".

Cordial Saludo

El predio distinguido catastralmente con el Número **01-03-0282-0015-000** y matrícula inmobiliaria número **100-112654**, cuyo propietaria es la señora **ROSA NELLY DIAZ con cedula N°. 30.281.158**; informa que este predio es un lote sin construcción y sin mejoras, allí funciona dos actividades comerciales de carrocías

Se logró ubicar por medio de una visita presencial a los dos propietarios de las actividades comerciales del lote de terreno a los señores **Asdrúbal Botero y Ancisar Giraldo**, quienes tienen la actividad comercial desde hace más de 30 años.

La señora **ROSA NELLY DIAZ con cedula N°. 30.281.158 de Manizales** se puede ubicar en caso de cualquier inquietud, mediante el siguiente número telefónico:

Celular: 3217266200

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

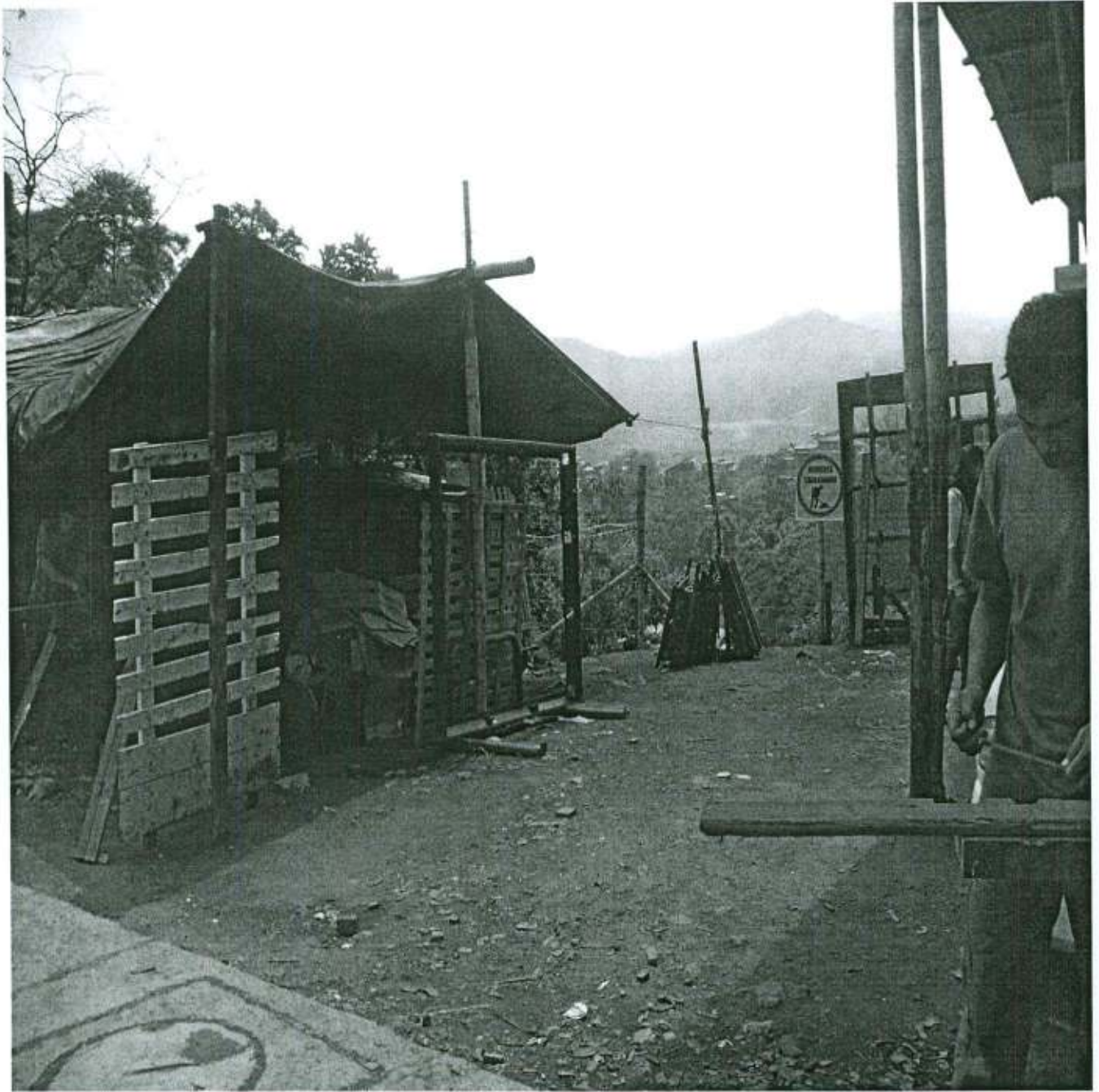
Carolina Ocampo Duque

CAROLINA OCAMPO DUQUE

C.C. 1.053.769.511 de Manizales

TRABAJADORA SOCIAL

*Recibi Angelica Maria C.
Mayo 8/2013*









ACOMPANAMIENTO SOCIAL EN PREDIOS VISITA DOMICILIARIA



PREDIOS CON ACTIVIDAD COMERCIAL

FECHA: 6 de Mayo 2013	FICHA CATASTRAL N°: 010302820015000
NOMBRE DEL PROPIETARIO PREDIO Rosa Nelly Diaz	CÉDULA: 30.281.158
DIRECCIÓN:	BARRIO:
TELÉFONO FIJO ACTUAL:	TELÉFONO CELULAR 3217266200
NOMBRE DEL PROPIETARIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Asdrubal Botero	CÉDULA: 10.248.857 de Manizales
DIRECCIÓN: Cra 11 cille 22	BARRIO: colón
TELÉFONO FIJO ACTUAL: 3116225122	TELÉFONO CELULAR 3117433124
EL PREDIO ES ARRENDADO <input type="checkbox"/> PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>	LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES: FORMAL <input type="checkbox"/> INFORMAL <input checked="" type="checkbox"/>
HACE CUÁNTO TIEMPO TIENE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO? 30 años	CUÁLES SON LOS INGRESOS APROXIMADOS POR ESTA ACTIVIDAD? \$2.000.000 Libres mensuales
NUMERO DE EMPLEADOS? 4	ID ENCUESTA COMERCIAL
	CANON ARRENDAMIENTO
	CANON ARRENDAMIENTO CENSO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL

Actividad comercial Carrocerías.

OBSERVACIONES

el predio es un lote y en el funciona 2 actividades comerciales de Carrocerías. no hay ninguna construcción y no habita ninguna familia en el predio.

PROFESIONAL QUE REALIZÓ LA VISITA DOMICILIARIA



FUNDACIÓN
FESCO
N°SC 3548-1



ACOMPANAMIENTO SOCIAL EN PREDIOS VISITA
DOMICILIARIA



MACROPROYECTO SAN JOSE

PREDIOS CON ACTIVIDAD COMERCIAL

FECHA: 6 de Mayo 2013		FICHA CATASTRAL N°: 010302820015000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO PREDIO Rosa Nelly DIAZ Flores		CÉDULA: 30.281.158	
DIRECCIÓN:		BARRIO:	
TELÉFONO FIJO ACTUAL:		TELÉFONO CELULAR 3217266200	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Ancizar Giraldo		CÉDULA: 10.232.026	
DIRECCIÓN: Cra 11 lle 22		BARRIO: Caldén	
TELÉFONO FIJO ACTUAL: 8760973		TELÉFONO CELULAR 3177713253	
EL PREDIO ES ARRENDADO <input type="checkbox"/> PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>		LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES: FORMAL <input type="checkbox"/> INFORMAL <input checked="" type="checkbox"/>	
HACE CUÁNTO TIEMPO TIENE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO? 30 años		CUÁLES SON LOS INGRESOS APROXIMADOS POR ESTA ACTIVIDAD? \$2.000.000 Libras mensuales	
NÚMERO DE EMPLEADOS? 2	ID ENCUESTA COMERCIAL	CANON ARRENDAMIENTO no aplica	CANON ARRENDAMIENTO CENSO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL

La actividad comercial es Carrocenas.

OBSERVACIONES

El predio es un lote y hay 2 actividades comerciales de carrocenas. No hay ninguna construcción y no habita ninguna familia en el predio.

PROFESIONAL QUE REALIZÓ LA VISITA DOMICILIARIA

Carolina Ocampo.



FICHA SOCIO FAMILIAR PROPIETARIOS



FECHA: 29/05/14 RESIDENTE SI NO

1. DATOS PERSONALES

FICHA CATASTRAL N°	10302820015000	IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE COMPLETO (Propietario)		TIPO	NÚMERO
Rosa Nelly Diaz Florez		RC TI CC OT	30282158
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA ACTUAL		DIRECCIÓN DEL PREDIO	
Cll 14 #24-03 Barrio el Bosque		Calle 22 #11-05	
BARRIO		TELÉFONO FIJO ACTUAL	TELÉFONO CELULAR
Caldón		8825061	3217266200

2. DOCUMENTACIÓN DEL PREDIO

ESCRITURA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CARTA DE COMPRAVENTA	<input type="checkbox"/>	OTRO:	<input type="checkbox"/>	CUAL:	
¿CUÁNTO HACE QUE ADQUIRIÓ EL PREDIO?	0-5 AÑOS	<input type="checkbox"/>	5-10 AÑOS	<input type="checkbox"/>	10-20 AÑOS	<input checked="" type="checkbox"/>	>20 AÑOS
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?	SI	NO			N° ID ENCUESTA ESE 2008	¿Cuánto hace que vive en el predio?	
			NOMBRE:				
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA ARRENDADA?	SI	NO	NOMBRE:				
			NOMBRE:				
			NOMBRE:				
			NOMBRE:				

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO? SI NO CANON DE ARRENDAMIENTO:

3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

¿HA RECIBIDO ALGUN TIPO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA? SI NO CUAL: ID ENCUESTAS ESE 2008 TIENE OTRA PROPIEDAD SI NO

4. OBSERVACIONES GENERALES

Es un lote sin construir comercial de carrocerías de maderas.

Dependen económicamente del trabajo que se realiza en el predio 6 personas.

En el momento pagan un canon de arrendamiento por el lote de 280.000

NOMBRE DEL PROFESIONAL	NOMBRE DEL USUARIO
JACOBO	Rosa Nelly Diaz Flores
CÓDIGO: MPSJ-R06	VERSIÓN: 04
	FECHA: 31-05-2013



FICHA SOCIO FAMILIAR PROPIETARIOS



CATEGORÍA SOCIAL

TIPOLOGÍA FAMILIAR	NUCLEAR	EXTENSA	MONOPARENTAL	RECONSTITUIDA	UNIPERSONAL
--------------------	---------	---------	--------------	---------------	-------------

NÚMERO DE NÚCLEOS FAMILIARES EN LA VIVIENDA	EXISTEN DISCAPACITADOS EN EL HOGAR	SI	NO	CUÁNTOS:
---	------------------------------------	----	----	----------

TIPO DE DISCAPACIDAD:	
-----------------------	--

OBSERVACIONES FRENTE A LA DISCAPACIDAD:	
---	--

ALGUN MIEMBRO DE LA FAMILIA CONSUME SPA	SI	NO	CUÁL?	NÚMERO DE ADULTOS MAYORES EN EL PREDIO
---	----	----	-------	--

NÚMERO DE MENORES DE EDAD	0-5 AÑOS	6-10 AÑOS	11-14 AÑOS	15-17 AÑOS
---------------------------	----------	-----------	------------	------------

ESTA INSCRITO EN ALGUNO DE ESTOS PROGRAMAS GUBERNAMENTALES

RED UNIDOS	MAS FAMILIAS EN ACCIÓN	SUBSIDIO ADULTO MAYOR	SI	NO	CUÁL?
DESPLAZADO	DESMOVILIZADO	AFROCOLOMBIANO	INDÍGENA		

PUNTAJE SISBEN:	PRESENCIA DE VECTORES	SI	NO	CUÁL?
-----------------	-----------------------	----	----	-------

HA RECIBIDO VISITA DE:	UGR	BOMBEROS	OBSERVACIONES (incluir carta cheque)
------------------------	-----	----------	--------------------------------------

DESEAN APARTAMENTO	SI	NO
--------------------	----	----

CATEGORÍA ECONÓMICA

TOTAL DE INGRESOS MENSUALES POR NÚCLEO FAMILIAR DIFERENTE A LOS SUBSIDIOS DEL GOBIERNO

NÚCLEO FAMILIAR 1	NÚCLEO FAMILIAR 2
NÚCLEO FAMILIAR 3	NÚCLEO FAMILIAR 4
NÚCLEO FAMILIAR 5	

TOTAL DE EGRESOS MENSUALES POR NÚCLEO FAMILIAR INCLUYENDO SUBSIDIO DEL GOBIERNO

NÚCLEO FAMILIAR 1	NÚCLEO FAMILIAR 2
NÚCLEO FAMILIAR 3	NÚCLEO FAMILIAR 4
NÚCLEO FAMILIAR 5	

EL PREDIO CUENTA CON ALGÚN TIPO DE GRAVAMEN?	SI	NO	TIPO:	VALOR:
--	----	----	-------	--------