

Manizales, 4 de septiembre de 2014

Señores:

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES

Asunto: Macroproyecto de Interés Social Nacional para el Centro Occidente de Colombia, "San José del Municipio de Manizales".

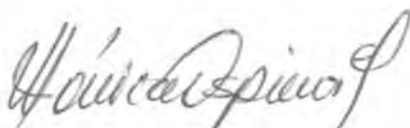

Cordial Saludo,

El predio distinguido catastralmente con el Número **01-02900019-001**, según visita realizada por el área social se evidencia que es propiedad del señor JOSE HENRY OSPINA AGUIRRE identificado con cedula de ciudadanía **4321493** y los señores Fabio Antonio Ospina Aguilar y Gloria Aguilar Ospina de quienes aún no se tienen datos. A continuación se adjunta la ficha social realizada por la Trabajadora Social Mónica Ospina Giraldo quien refiere que allí se encuentra una construcción, pero no certifica que esta sea una mejora, ya que no es competencia del área social certificarlo.

NOTA: el día 3 de septiembre de 2014 se acompañó al área técnica a este predio con el fin de verificar la información solicitada, a su vez esta área, entregará el informe correspondiente a la funcionaria Paula Tatiana Gómez.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


Monica Ospina Giraldo
Trabajadora Social
T.P.239463004-I
T.P.239463004-I

MONICA OSPINA GIRALDO
C.C. 30.308744 de Manizales
TRABAJADORA SOCIAL

290-19





**FICHA SOCIAL POR NÚCLEOS
FAMILIARES
PROPIETARIO**



FECHA DILIGENCIAMIENTO: 6 Agosto 2014 RESIDENTE: SI NO

1. ESTUDIO PERSONAL

NOMBRE COMPLETO (Propietario)		IDENTIFICACIÓN	
<u>Jose Henry Ospina Aguirre</u>		TIPO	NUMERO
		RC TI SS OT	<u>1321093</u>
FECHA DE NACIMIENTO:	<u>26 Nov 1943</u>	SEXO:	<u>M F</u> TELEFONO: <u>312 7793198</u>
GRADO DE ESCOLARIDAD:	<u>3</u>	ESTADO CIVIL:	<u>Soltero</u>
OCUPACION, ARTE U OFICIO: <u>Cotero</u>			
SEGURIDAD SOCIAL:	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	SALUD:	<u>Sisben</u> PENSION: <u>No</u>
DISCAPACIDAD - ENFERMEDAD: <u>Artrosis</u>			

2. DATOS DEL PREDIO

N° de ficha catastral: 110302900019000 Dirección: Cm 12 # 26-39
 Barrio: San Jose N° de habitaciones: 13
 N° de personas x habitación: H1 H2 H3 H4 H5 H6
 N° de baños: 2 N° de cocinas: 1 Observaciones: La vivienda es un apartamento c/warto lo ocupa 1 persona.

SERVICIOS PUBLICOS Luz Agua Alcantarillado Recolección de basuras
 EN QUE CALIDAD OCUPA EL INMUEBLE: Propietario Arrendatario Morador

Poseedor Ocupante
 Cómo adquirió el predio? Compra de derechos

Qué documento tiene que le acredite la propiedad?
 Escritura Pública Carta compraventa Ninguno Otro, cuál?
 Hace cuánto reside en el predio? 0-5 años 5-10 años 10-20 años >20 años
 Si usted vende su predio le gustaría seguir viviendo en la comuna San José? si no
 En qué barrio? Peralonso, Caribe o el Basseve.
 En cuánto espera vender su predio? \$ 220.000.000

¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?	SI	NO	NOMBRE	CANON ARRENDAMIENTO	Cuánto hace que vive en el predio?
		<input checked="" type="checkbox"/>			
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA ARRENDADA?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Gilberto Rincon</u>	<u>100.000 =</u>	
			<u>Jose Albeiro</u>	<u>120.000 =</u>	
			<u>Amar Giraldo</u>	<u>120.000 =</u>	
			<u>Teresa Lopez</u>	<u>120.000 =</u>	
			<u>90.000 =</u>		

3. ESTUDIO SOCIAL

DINAMICA FAMILIAR Violencia intrafamiliar si no Uso de sustancias psicoactivas si no
 Algún miembro de la familia se ha visto involucrado en procesos judiciales? si no
 Prostitución si no Ninguna No responde

IDENTIFICACION DE POBLACION VULNERABLE Desplazado si no Año:
 Damnificado si no Año: Reinsertado si no Año:

PROGRAMAS GUBERNAMENTALES Red unidos si no Familias en acción: si no
 Subsidio adulto mayor si no Cuál?
 Subsidio de vivienda si no Cuál? Por qué Valor 150.000 c/2 meses

4. ESTUDIO SOCIO ECONOMICO

Condición Laboral Núcleo Familiar: Desempleado si no Eventual si no Estable si no
 Independiente si no Ocupación Actual: Cotero
 Observaciones: Realiza su trabajo muy poco ya que esta enfermo.

4. COMPOSICION FAMILIAR

TIPOLOGIA FAMILIAR Nuclear Extensa Monoparental Reconstituida Unipersonal

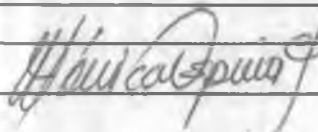
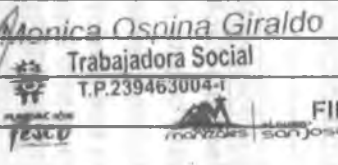
NUMERO DE NUCLEOS FAMILIARES EN LA VIVIENDA

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	ESCOLARIDAD	DISCAPACIDAD O ENFERMEDAD	SALUD	PENSIÓN	PROGRAMAS DEL GOBIERNO	OCUPACION, ARTE U OFICIO
Jose Henry Ospina A	4321493	26-11-43	M	Soltero	3	Artrosis	Sistema	No	Subsidio m	Coletero

OBSERVACIONES: El señor José Henry es propietario del predio, como también lo son su sobrino. El predio consta de 13 habitaciones y al señor Jose Henry le cobra alquiler de 5 habitaciones. Al momento de la visita todos están ocupados así: Gilberto Rincón cancela \$100.000 de arriendo, Jose Albeiro cancela \$120.000 de arriendo, cancela \$120.000 de arriendo, Teresa López \$120.000= y el señor cancela \$90.000

CONCEPTO SOCIAL: El señor Jose Henry vive de la renta del predio, su condición de no le permite trabajar. Esta pendiente de la negociación y reconoce que su una mejora en el predio.

Al momento de la visita no se encuentran los inquilinos para levantarle ficha

FIRMA Y SELLO DE LA TRABAJADORA SOCIAL:   FIRMA USUARIO: 