

Manizales, 10 de Julio de 2014

Señores:

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES

Asunto: Macroproyecto de Interés Social Nacional para el Centro Occidente de Colombia, "San José del Municipio de Manizales".

Cordial Saludo

El predio distinguido catastralmente con el Número **01-03-0264-0012-000**, cuyo propietario es la Arquidiócesis de Manizales, y las escrituras reposan en el despacho de la Parroquia San José. Las copias de las escrituras fueron facilitadas a la abogada Alba Lucia Jaramillo, por parte de la secretaria del despacho.

La abogada refiere que está pendiente de otras escrituras que le quedaron de llevar para corroborar si hay folio de matrícula, porque las escrituras que le facilitaron es de mayor extensión, y no son tan claras.

El predio era conocido anteriormente como la Capillita de la Virgen; Actualmente en el predio viven dos adultos mayores en calidad de moradores, y llevan viviendo en el predio 7 años.

Para cualquier información se puede comunicar con el señor Fabio de Jesús Valencia, al número 3127609620 – 3148266517.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,



CAROLINA OCAMPO DUQUE
C.C. 1.053.769.511 de Manizales
TRABAJADORA SOCIAL

Carolina Ocampo Duque
Trabajadora Social
T.P.177651004-1





CARACTERIZACIÓN SOCIAL POR NÚCLEOS FAMILIARES ARRENDATARIOS



FECHA DILIGENCIAMIENTO: 9 Julio 2014 RESIDENTE: SI NO

1. ESTUDIO PERSONAL

NOMBRE COMPLETO (Arrendatario) IDENTIFICACIÓN

Fabio de Jesús Valencia Correa TIPO: RC TI OTI NÚMERO: 4.468.014 Nera

FECHA DE NACIMIENTO: 22 Julio 1945 SEXO: M F TELÉFONO: 3127609620

GRADO DE ESCOLARIDAD: sin estudio ESTADO CIVIL: Casado

OCUPACIÓN, ARTE U OFICIO: vendedor ambulante

SEGURIDAD SOCIAL: SI NO SALUD: Caprecam PENSIÓN: no tiene

DISCAPACIDAD - ENFERMEDAD: no tiene

2. DATOS DEL PREDIO

N° de ficha catastral: 10302640012000 Dirección: Cte 29 Cra 15 # 10-18

Barrio: San Ignacio N° de habitaciones: 2

N° de personas x habitación: H1 2 H2 H3 H4 H5 H6

N° de baños: 1 N° de cocinas: 1 Observaciones: Anteriormente conocido como la Capilla la Virgen, es un salón con divisiones de maderas. Cuenta con un patio

SERVICIOS PÚBLICOS Luz Agua Alcantarillado Recolección de basuras

EN QUÉ CALIDAD OCUPA EL INMUEBLE: Propietario Arrendatario Morador

Poseedor Ocupante

Hace cuánto reside en el predio? 0-5 años 5-10 años 10-20 años >20 años

¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?	SI	NO	NOMBRE	CANON ARRENDAMIENTO	Cuánto hace que vive en el predio?
		<input checked="" type="checkbox"/>			
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA SUB-ARRENDADA?	SI	NO			
		<input checked="" type="checkbox"/>			

3. ESTUDIO SOCIAL

DINÁMICA FAMILIAR Violencia intrafamiliar SI NO Uso de sustancias psicoactivas SI NO

Algún miembro de la familia se ha visto involucrado en procesos judiciales? SI NO

Prostitución SI NO Ninguna No responde

IDENTIFICACIÓN DE POBLACIÓN VULNERABLE Desplazado SI NO Año:

Damnificado SI NO Año: Reinsertado SI NO Año:

PROGRAMAS GUBERNAMENTALES Red unidos SI NO Familias en acción: SI NO

Subsidio adulto mayor SI NO Subsidio de vivienda SI NO Cuál?

Por qué valor? \$ 120.000 cada 2 meses

4. ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO

CONDICIÓN LABORAL: Desempleado SI NO Eventual SI NO Estable SI NO

Independiente SI NO Ocupación Actual: vendedor ambulante

INGRESOS MENSUALES PROVENIENTES DE: Arrendamientos SI NO \$

Subsidios SI NO \$ 120.000 Pensión SI NO \$ Salario SI NO \$

Otros ingresos, cuáles \$ 350.000 A su ocupación de vendedor ambulante.

GASTOS MENSUALES: Manutención \$ 200.000 Vivienda \$ 40.000 Extras \$ 80.000

4. COMPOSICIÓN FAMILIAR

TIPOLOGÍA FAMILIAR Nuclear Extensa Monoparental Reconstituida Unipersonal

NÚMERO DE NÚCLEOS FAMILIARES EN LA VIVIENDA 1

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	ESCOLARIDAD	DISCAPACIDAD O ENFERMEDAD	SALUD	PENSIÓN	PROGRAMAS DEL GOBIERNO	OCUPACIÓN, ARTE U OFICIO	PARENTESCO CON EL PROPIETARIO	PUNTAJE SISBEN
Fabio de Jesús Valencia	4.468.034	22/01/43	M	Unión libre	Sin estudio	NO TIENE	caprecom	NO	Adulto Mayor	Vendedor Ambulante	NINGUNA	25,45
Asceneth Salgado	24.821.798	10/10/54	F	Unión libre	3 ^{ro}	NO TIENE	caprecom	NO	NO TIENE	Ama de casa	NINGUNA	25,45

OBSERVACIONES: Las dos personas que habitan en el predio se encuentran en calidad de moradores desde hace 7 años, refieren no acordarse del nombre del Párroco que los dejó vivir en el predio para cuidarlo. El señor refiere no tener inconveniente en desocupar el predio cuando sea requerido.

CONCEPTO SOCIAL: La familia la conforma una pareja de adultos mayores el sustento económico lo devenga de la ocupación del señor como vendedor Ambulante con unos ingresos de \$350.000 variables mensuales; además, recibe subsidio de adulto mayor cada 2 meses. En fechas especiales como en cumpleaños o en navidad reciben de sus hijos algún presente. Pero no les ayudan con el sustento diario.

Anexar foto fachada del predio

FIRMA TRABAJADORA SOCIAL: Carolina Ocampo Dugue

FIRMA USUARIO: Asceneth Salgado Alvarez

