



FEDELONJAS Manizales, Agosto 04 DE CALDAS
CG - 520 - 14



Doctora
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Directora Lonja Inmobiliaria
Interventoría SCA Caldas
Manizales - Caldas

Asunto: Revisión Técnica del avalúo 01-03-0271-0030-000

De acuerdo al oficio 1291 de la empresa de Renovación Urbana del 23 de Julio de 2014, donde nos solicitan la revisión técnica del avalúo del predio No. 0271-0030; la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se permite informar que después de realizar una inspección exhaustiva al predio, se determina ratificar el valor por Metro cuadrado asignado al avalúo tanto para el lote de terreno como para la construcción ya que no se encontraron modificaciones y el avalúo se encuentra acorde a lo observado en la visita.

Las áreas fueron de acuerdo a las suministradas por la ERUM.

Agradezco su amable atención,

Cordial saludo,

Monica Cuartas Villegas
MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

ASCA CALDAS
TEL. 894.504.552-2

Hilda María Saenz Montoya
HILDA MARIA SAENZ MONTOYA
Avaluador

CC. Paula T. Gómez - Renovación Urbana
Proyectó: Paula María G.

Carrera 23 No. 25 61 Edificio Don Pedro Oficina 1205
Teléfono: 8842031 Telefax 8843239 Manizales
E-mail: lonjadecaldas@hotmail.com



LONJA

FEDELONJAS

Manizales, Agosto 04 DE CALDAS
CG - 520 - 14



Doctora
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Directora Lonja Inmobiliaria
Interventoría SCA Caldas
Manizales - Caldas

Asunto: Revisión Técnica del avalúo 01-03-0271-0030-000

De acuerdo al oficio 1291 de la empresa de Renovación Urbana del 23 de Julio de 2014, donde nos solicitan la revisión técnica del avalúo del predio No. 0271-0030; la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se permite informar que después de realizar una inspección exhaustiva al predio, se determina ratificar el valor por Metro cuadrado asignado al avalúo tanto para el lote de terreno como para la construcción ya que no se encontraron modificaciones y el avalúo se encuentra acorde a lo observado en la visita.

Las áreas fueron de acuerdo a las suministradas por la ERUM.

Agradezco su amable atención,

Cordial saludo,

MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente

HILDA MARIA SAENZ MONTOYA
Avaluador

CC: Paula T. Gómez - Renovación Urbana
Proyecto: Paula María G.

Carrera 23 No. 25 61 Edificio Don Pedro Oficina 1205
Teléfono: 8842031 Telefax 8843239 Manizales
E-mail: lonjadecaldas@hotmail.com

Doctora
PATRICIA LOPEZ VILLEGAS
Directora Lonja Inmobiliaria
Interventoría SCA Caldas
Manizales - Caldas


Asunto: Revisión Técnica del avalúo 01-03-0271-0030-000

De acuerdo al oficio 1291 de la empresa de Renovación Urbana del 23 de Julio de 2014, donde nos solicitan la revisión técnica del avalúo del predio No. 0271-0030; la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, se permite informar que después de realizar una inspección exhaustiva al predio, se determina ratificar el valor por Metro cuadrado asignado al avalúo tanto para el lote de terreno como para la construcción ya que no se encontraron modificaciones y el avalúo se encuentra acorde a lo observado en la visita.

Las áreas fueron de acuerdo a las suministradas por la ERUM.

Agradezco su amable atención,

Cordial saludo,


MONICA CUARTAS VILLEGAS
Gerente


SCA CALDAS
NIT. 894.504.052-2


HILDA MARIA SAENZ MONTOYA
Avaluador

CC: Paula T. Gómez - Renovación Urbana
Proyectó: Paula María G.