



FICHA FAMILIAR PROPIETARIOS



FICHA N° _____ FECHA: Septiembre 28/2012 INGRESADO A B.D _____

1. DATOS PERSONALES

FICHA CATASTRAL N°	<u>010302840001001</u>	IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE COMPLETO (Jefe del Hogar)	<u>Ernesto Quirano Nieto</u>	TIPO	NÚMERO
		RC TI CC OT	<u>15.897.611 de Chanchina</u>
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA ACTUAL	<u>Cll 26, # 10-52- Jazmin</u>	DIRECCIÓN DEL PREDIO	
BARRIO	<u>El Jazmin</u>	<u>Cra 10, # 25 - 40</u>	
		TELÉFONO FIJO ACTUAL	TELÉFONO CELULAR
			<u>313 761 38 62</u>

2. DOCUMENTACIÓN DEL PREDIO

ESCRITURA PÚBLICA	CARTA DE COMPRAVENTA	<input checked="" type="checkbox"/> OTRO:	CUAL:
¿CUÁNTO HACE QUE ADQUIRIÓ EL PREDIO?	0-5 AÑOS	5-10 AÑOS	10-20 AÑOS >20 AÑOS <input checked="" type="checkbox"/>
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA PRESTADA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	NOMBRE:	
¿TIENE ALGUNA PARTE DE LA VIVIENDA ARRENDADA?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	NOMBRE: <u>Gloria Patricia Valencia Alzate</u>	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	CANON DE ARRENDAMIENTO: <u>\$ 100.000</u>	

3. ACTIVIDAD ECONÓMICA

¿POSEE ALGUN TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DENTRO DEL PREDIO?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	CUAL:	ID ENCUESTAS ESE 2008
¿QUÉ AHORRO DE VIVIENDA POSEE?	AHORRO PROGRAMADO	CESANTÍAS	NINGUNO <input checked="" type="checkbox"/>
¿HA RECIBIDO ALGUN TIPO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	TIENE OTRA PROPIEDAD	¿A QUE PROGRAMA DE GOBIERNO PERTENECE? <u>A ninguno</u>

4. OBSERVACIONES GENERALES

El señor hace varios años recibió un subsidio para mejora de vivienda de aproximadamente \$ 1.800.000 cuando estaba el gobierno de Samper.

El y su esposa María Marleny están apartados al seguro excepto su hijo Kedwin, quien en los próximos días realizará el diligenciamiento para inscribirse al Sesben. El señor Ernesto tiene problemas cardiacos.

En el CENSO el señor aparece con N° de Ficha Catastral: 010302840001000.

ACTUALIZADO 27 ABRIL - EL CANON DE ARRENDAMIENTO PASO DE 100.000 PESOS A 150.000 PESOS.

Sandra Gómez V

NOMBRE DEL PROFESIONAL	NOMBRE DEL USUARIO
<u>Lina Marany Castañeda Obando</u>	<u>Ernesto Quirano</u>



FICHA FAMILIAR PROPIETARIOS



5. COMPOSICIÓN FAMILIAR

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	F. NACIMIENTO	ESCOLARIDAD	OCUPACIÓN	CONDICIÓN ESPECIAL		
					DISCAPA CITADO	DESPLA ZADO	DESECO LABORAL
Ernesto Quiceno Vieito	15.897.611 de Chinchipe	Feb. 25 de 1953	2 ^{do} Primaria	Comerciante	X		
Maria Marleny Valencia Alzate	31.134.325 de Palmas Vieles	Marzo 07 de 1948	5 ^{ta} Primaria	Comerciante			
Rodwin Oracio Roberto Valencia	16078.665 de Manzales	Feb. 04 de 1984	Tecnología en Sistemas	Desempleado			



8195657

P R O M E S A D E V E N T A .

Entre los suscritos a saber: ANA BEIR CASTAÑO y JAIME VALENZUELA mayores de edad, vecino de la ciudad e identificados con las cédulas Nros 30. 286.803 y Manizales y 10.158.955 de la Dorada Caldas, se ha realizado el siguiente contrato de promesa de venta y en su calidad de promitientes vendedores prometen vender al señor ERNESTO QUICENO NIETO, portador de la cédula # 15.897.611 de Chinchina y quien para efectos del presente contrato se llamara el promitiente comprador se ha realizado el siguiente contrato de VENTA: Los dos primeros prometen vender al citado señor QUICENO NIETO, LA POSESION Y MEJORA que tiene ubicada en calle 26 carrera 10 sin casa con una dimensión de 4. Mtrs de frente por 5 Metros de fondo.- (Solo un lote). S E G U N D O El precio la venta es la suma de cincuenta mil pesos moneda legal (\$ 50.000-00 pagados al momento de firmar el presente documento.- T E R C E R O: La entrega del lote es en la misma fecha de hoy 3 de diciembre de 1.990.- C U A R T O : Los vendedores manifiestan que lo que venden lo tienen en posesión real y material desde hace muchos años.- Q U I N T O . Los linderos son: ### Por el frente con el vendedor, por otro con Acceso de Calzada peatonal.- S E X T O : Garantizan los vendedores que lo que venden es de sus exclusivas propiedades que se encuentra libre de todo gravamen, embargo judicial y condiciones resolutorias del dominio y que está listo a responder por la venta que hacen en forma penal y civil.

Así se firma en Manizales, a los 3 días del mes de diciembre de 1.990.
Otro Linderero: por la parte de atrás con Carlos Barrera y por el frente con las escalas de acceso de entrada . Así se firma .

Los promitientes vendedores:

Ana Beir Castaño
Ana Beir Castaño,
c.c. Nro 30.286.793 de Manizales

Jaime Valencia
Jaime Valencia
c.c. Nro 10.158.955 de Dorada Cds,

Ernesto Quiceno Nieto
Ernesto Quiceno Nieto
c.c. Nro 15.897.611 de Chinchina

Promitiente comprador:

NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

Compareció(eron ANA SEIB CASTAÑO GUEVARA X-

JAIPE ERNESTO VALENCIA ALZATE X-X-X-X-

Identificado(s) con cédula(s) 3 286 793 10 158 855

de Manizales La Dorada y declaró(aron)

que reconoce(n) la(s) firma(s) que aparece(n) en este documento como suya(s) por ser de su puño y letra y la que acostumbra(n) en los actos de su vida pública y privada, que el contenido es cierto y verdadero en lo de lo cual firma(n) esta declaración.

*✓ Ana con Casamatino
✓ Jaime Valdez*

3 - DIC. 1970

NOTARIA TERCERA
MANIZALES
Blanca Ines Ramirez B.
BLANCA INES RAMIREZ B.
NOTARIO ENCARGADO.

NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

Compareció(eron ERNESTO QUICENO NIETO X-X-

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

Identificado(s) con cédula(s) 15 897 611

de N Chinchina y declaró(aron)

que reconoce(n) la(s) firma(s) que aparece(n) en este documento como suya(s) por ser de su puño y letra y la que acostumbra(n) en los actos de su vida pública y privada, que el contenido es cierto y verdadero en lo de lo cual firma(n) esta declaración.

8 - DIC. 1970

✓ Ernesto Quiceno

NOTARIA TERCERA
MANIZALES
Blanca Ines Ramirez B.
BLANCA INES RAMIREZ B.
NOTARIO ENCARGADO.

FICHA CATASTRAL

1-03-0284-0005-000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO

QUICENO NIETO ERNESTO

NIT o C.C.

15.897.611

Nro. PROPIETARIOS

2

DIRECCION DEL PREDIO

C 26 K 10 PARQUE INFANTIL

ULTIMA RESOLUCION

009303

DIRECCION DE ENTREGA

AVALUO

6.546.000

% o I.P.U.

5,00

DEST. ECONOMICA

8

ESTRATO

1

I.P.U.

0

RECARGO I.P.U.

0

SALDO ANTERIOR

0

VALOR DESCUENTO

CORPOCALDAS

0

RECARGO CORPOCALDAS

0

TOTAL PERIODO

0

VALOR SEGURO

0

FEC. VENCIMIENTO

JUL-30-2010

PERIODO FACTURAD

JUL-AGO-2010

TOTAL SIN SEGURO

\$0

TOTAL CON SEGURO

\$0

NUEVA DIRECCION: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (Primer Piso).

Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal

Lineas atención Contribuyente 8720722 Ext: 120,133

20100730ATEINFO3

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

MUNICIPIO DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL Y SEGURO VOLUNTARIO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

451533

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL

PRIMA SEGURO

IVA SEGURO

TOTAL CON SEGURO

FICHA CATASTRAL

1

CONCEPT

TOTAL CON SEGURO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MUNICIPIO DE MANIZALES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

JUL-AGO-2010

451533

CONCEPT 10-4-1

FICHA CATASTRAL

1

1-03-0284-0005-000

CONCEPT

010-4-1

TOTAL FACTURADO

\$0

TOTAL SIN SEGURO

0

FAVOR NO SOBRESCRIBIR EL CODIGO DE BARRAS



(415)7707228098279(8020)11030284000500010410(3900)0000000000(96)20100730



FICHA FAMILIAR ARRENDATARIOS



FICHA N° _____ FECHA: Septiembre 28 / 2012 INGRESADO A B.D _____

1. DATOS PERSONALES

FICHA CATASTRAL N° <u>010302840001001</u>		IDENTIFICACIÓN			
NOMBRE COMPLETO (Jefe del Hogar)		TIPO		NÚMERO	
<u>Gloria Patricia Valencia Alzate</u>		RC	TI	CC	OT
				<input checked="" type="checkbox"/>	
DIRECCIÓN DEL PREDIO		BARRIO		TEL. FIJO	CELULAR
<u>Cra 10, # 25-40</u>		<u>El Jazmín</u>			<u>314 630 9679</u>
NOMBRE COMPLETO (Propietario)		TIPO		NÚMERO	
<u>Ernesto Quintero Nieto</u>		RC	TI	CC	OT
				<input checked="" type="checkbox"/>	
DIRECCIÓN		BARRIO		TEL. FIJO	CELULAR
<u>Cll 26, # 10-52</u>		<u>El Jazmín</u>			<u>313 761 38 62</u>
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?	SI NO	¿CUÁNTO HACE QUE VIVE EN EL PREDIO?			
	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 0-5 AÑOS	<input type="checkbox"/> 5-10 AÑOS	<input checked="" type="checkbox"/> 10-20 AÑOS	<input type="checkbox"/> >20 AÑOS
¿CUÁNTO HACE QUE VIVE EN LA COMUNA?		<input type="checkbox"/> 0-5 AÑOS	<input type="checkbox"/> 5-10 AÑOS	<input type="checkbox"/> 10-20 AÑOS	<input checked="" type="checkbox"/> >20 AÑOS

2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

¿QUE ACTIVIDAD ECONÓMICA POSEE EN EL PREDIO?	<u>Ninguna</u>			¿POSEE ALGUNA PROPIEDAD?	SI NO
					<input checked="" type="checkbox"/>
¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA?	SI NO	¿QUÉ AHORRO DE VIVIENDA POSEE?		ID ENCUESTA ESE 2008	
	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> PROGRAMADO	<input checked="" type="checkbox"/> CESANTÍAS	<input type="checkbox"/> NINGUNO	<u>2-646</u>

3. OBSERVACIONES GENERALES

Tienen el nuevo Sesban.

Paga \$ 100.000 de arrendamiento fuera de servicios.

La señora en el CENSO 2008, se encuentra con N° de Ficha Catastral: 010302810096000

ACTUALIZADO 27 ABRIL.

CAMBIO CANON DE ARRENDAMIENTO DE 100.000 PESOS A 150.000 PESOS

NOMBRE DEL PROFESIONAL	NOMBRE DEL USUARIO
<u>Lina Xurany Castañeda Obando</u>	<u>Jeny Daniela Valencia Alzate</u>



FICHA FAMILIAR ARRENDATARIOS



4. COMPOSICIÓN FAMILIAR

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	F.NACIMIENTO	ESCOLARIDAD	OCUPACIÓN	CONDICIÓN ESPECIAL		
					DISCAPA CITADO	DESPLA ZADO	DESEMP LABIZADO
Yolanda Patricia Valencia Alzate	30.297.007 de Manizales	Agosto 07 de 1961	5 ^{to} Primaria	Vendedora Ambulante			
Yony Daniela Valencia	1.053.800.676 de Manizales	Enero 11 de 1990	8 ^{vo} Bachiller	Ama de Casa			
Diego Gerardo Valencia	1.007.234.518 de Manizales	Enero 01 de 1999	7 ^{mo} Bachiller	Estudiante			
Yanira Fernanda Gerardo Valencia	1.010.155.706 de Manizales	Marzo 24 del 2001	1 ^{no} Bachiller	Estudiante			
Yennifer Astrillón Cano	1.054.869.369 de Manizales	Nov 18 del 2008	Jardin	Estudiante			
Yacob Valencia Alzate	1.054.878.577 de Manizales	Feb 17 del 2012					